

Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров теплоносителя, за нарушение сроков и порядка оплаты в соответствии с действующим законодательством и пределами, установленными настоящим договором.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки.

7.3. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.5. В случае уменьшения Потребителем часовых тепловых нагрузок на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов по сравнению с договорными, Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует по 31 декабря 2012г. (включительно), а в части взаимных расчетов до полного их выполнения. Стороны договорились о том, что действие настоящего договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 1 января 2012г.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря следующего года.

8.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

8.3 Споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в установленном порядке.

8.4. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

- по соглашению Сторон;
- если Потребитель предварительно, в срок не менее 30 дней до предполагаемой даты расторжения, уведомит Теплоснабжающую организацию о расторжении договора, изложив в уведомлении причины расторжения договора.

8.5. Договор считается расторгнутым при соблюдении одновременно следующих условий:

- подписано Сторонами соглашение о расторжении договора либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении договора, в порядке, предусмотренном п.8.4 настоящего договора;
- подписан двухсторонний акт о прекращении теплоснабжения и об опломбировании вводной запорной арматуры в прямом, и в обратном трубопроводах.

8.6. В случае если в результате внесения в действующее законодательство изменений, условия настоящего договора не будут соответствовать нормам законодательства, применяются соответствующие положения законодательства с момента вступления их в силу.

8.7. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами (телеграммами, телетайпограммами), заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия споры сторон подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражных судах.