

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 3106

г. Ростов-на-Дону

16 ноября 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» (ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК») в лице заместителя директора филиала ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Ростов-на-Дону Муштенко В. И., действующего на основании доверенности № 18 от 26 января 2011г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

в лице Управляющего Коммунальщиками Игоре Евгеньевича
ТСЖ "Возрождение"
действующего на основании доверенности 61 АА 0851591 от 26.08.2011г.

именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, соблюдать режим их потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3 к настоящему договору).

1.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. КАЧЕСТВО, КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество подаваемых тепловой энергии и теплоносителя должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.2. Количество (договорные величины) подаваемых Теплоснабжающей организацией тепловой энергии и теплоносителя по всем объектам Потребителя в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливаются Приложением № 1 к настоящему договору.

Количество потребленных Потребителем в течение расчетного месяца тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

2.3. Объекты Потребителя, величины договорных тепловых нагрузок для всех объектов Потребителя, с разбивкой по видам теплоснабжения для каждого объекта, приведены в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.4. Изменение количества договорных величин подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии и теплоносителя и изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится по согласованию сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением соответствующих Приложений.

Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.5. Отопительный период начинается и заканчивается в сроки, установленные уполномоченным органом.

2.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающая организация за 10 рабочих дней до начала ремонтных работ письменно предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления. Для принятия неотложных мер по предотвращению либо ликвидации аварии допускается отключение системы теплоснабжения без предварительного предупреждения Потребителя с последующим незамедлительным уведомлением Потребителя о причинах отключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию и теплоноситель на объекты Потребителя (Приложение № 2 к настоящему договору) в объеме и с качеством, установленными настоящим договором, при наличии у не-