

за соблюдением установленных режимов теплоснабжения, исправностью приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя, и в других необходимых случаях.

4.1.18. Производить полное опорожнение систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по требованию Теплоснабжающей организации.

4.1.19. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию заверенную(ые) копию(и) технических паспорта(ов) МКД, данные о степени благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя.

4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

4.2.2. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках.

4.2.3. Предлагать изменения количества договорных величин тепловой энергии и теплоносителя и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

4.2.4. Контролировать количество и качество подаваемых ему тепловой энергии и теплоносителя в точках их поставки на основании допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, поверенных и исправных приборов и средств контроля и учета.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННЫХ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

5.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя, потребленных Потребителем, производится на основании показаний прибора(ов) учета, установленного(ых) согласно техническим условиям, выданным Теплоснабжающей организацией, по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и допущенного(ых) в коммерческую эксплуатацию в соответствии с действующими Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Приборы учета пломбируются в установленном порядке. Сведения об используемых в эксплуатации приборах, устройствах и оборудовании узла учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя приведены в Проекте узла учета тепловой энергии и теплоносителя, представленном Потребителем, согласованным с Теплоснабжающей организацией и являющимся Приложением № 5 к настоящему договору.

5.2. Для производства коммерческих расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель объектами Потребителя по настоящему договору Потребитель предоставляет заверенную руководителем организации копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя по согласованной в проекте на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя форме, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя за расчетный период (календарный месяц) с 20-го по 28-е каждого месяца за период с 21-го числа предыдущего месяца по 20-е число текущего месяца.

Расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период (календарный месяц) осуществляется с 1-го по 20-е число текущего месяца на основании представленных Потребителем данных журнала учета тепловой энергии и теплоносителя с досчетом до конца месяца потребления тепловой энергии и теплоносителя по средним показаниям приборов учета (взятых по журналу учета тепловой энергии и теплоносителя за последние трое суток).

Корректировка расходов тепловой энергии и теплоносителя, определенных по средним показаниям приборов учета, производится по фактическому потреблению согласно журналу учета тепловой энергии и теплоносителя в месяце следующим за расчетным

При первичном (повторном) допуске, оформленном до 20-го числа текущего месяца, Потребитель предоставляет журнал учета тепловой энергии и теплоносителя с момента допуска в этом же месяце и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

При первичном (повторном) допуске, оформленном после 20-го числа текущего месяца, расчет потребления за месяц, в котором получен допуск, производится согласно п.5.3. настоящего договора с перерасчетом в следующем месяце.

При принятии собственниками (нанимателями) жилых помещений в МКД решения по расчету за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, определенных на основании данных коммерческого учета за полный календарный месяц, Потребитель вправе обратиться с заявлением в Теплоснабжающую организацию по изменению сроков предоставления копий журналов учета тепловой энергии и теплоносителя с 1 по 30 (31) число.

5.3. Количество потребленных тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем, при:
- отсутствии в точках учета приборов учета;
- неисправности узла учета тепловой энергии и теплоносителя
- нарушении установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.