

В указанных случаях количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем в соответствии с действующим законодательством.

В случае если действующее законодательство предусматривает применение при определении такого количества для собственников и пользователей жилых помещений МКД нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченными органами, то Потребитель обязан ежемесячно в срок до 30 (31) числа текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации сведения об отапливаемой площади по данным технических паспортов, степень благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя.

В случае не предоставления перечисленных выше сведений расчет потребленной тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения будет производиться по данным, указанным в Приложении № 6 к настоящему договору (заполняется Потребителем согласно данным технического(их) паспорта(ов) МКД, степени их благоустройства и сведений о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенных уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя, на момент заключения договора).

При наличии в МКД нежилых помещений, используемых для осуществления предпринимательской деятельности и указанных с тепловыми нагрузками в Приложении № 2 к настоящему договору, расчет количества потребляемых тепловой энергии и теплоносителя по нежилым помещениям производится в соответствии с договорными нагрузками в порядке, предусмотренном «Правилами учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85 (раздел 5) на основании письма Главгосэнергонадзора России №42-4-2/18 от 20.12.1995 г., по фактическому теплоотпуску от теплоисточников в пропорции к договорным нагрузкам с учетом отключений систем теплопотребления в расчетный период. При этом количество потребляемой тепловой энергии на отопление и вентиляцию по отдельному субабоненту Потребителя принимается пропорционально максимальному расходу теплоносителя на отопление и (или) вентиляцию, а количество тепловой энергии на горячее водоснабжение, а также водопотребление - пропорционально среднечасовой договорной величине водоразбора.

5.4. При наличии узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного в индивидуальном тепловом пункте МКД и допущенного в эксплуатацию в соответствии с действующими Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, а также законодательства РФ в области обеспечения единства измерений, нормативной и технической документацией, для определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя жилым и нежилым фондом, Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию соглашения о распределении количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя, нормативных и сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя. В случае отсутствия указанных соглашений объемы потребленной тепловой энергии и теплоносителя распределяются пропорционально договорным нагрузкам согласно Приложению № 2 настоящего договора.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Теплоснабжающей организации и для Потребителя.

В случае изменения существующих или установления новых тарифов, цена настоящего договора изменяется с момента ввода в действие измененных или установленных тарифов, что не требует заключения дополнительного соглашения к договору или перезаключения настоящего договора.

Окончательная цена настоящего договора определяется по тарифам (ценам), сложившимся в течение сроков их действия.

6.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.3. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю ежемесячно платежные документы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

6.4. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится Потребителем до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании показаний допущенных в коммерческую эксплуатацию в установленном порядке, исправно работающих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или расчетным путем, определенным согласно п.5.3. настоящего договора, и действующих тарифов путем акцептного списания денежных средств с расчетного счета Потребителя по платежным требованиям Теплоснабжающей организации.

6.5. При оплате стоимости тепловой энергии и теплоносителя платежными поручениями Потребитель указывает в них дату и номер договора, а также период, за который производится оплата. В противном случае оплата относится на начало образования задолженности.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.