

Открытое акционерное общество "Чистый город" в лице генерального директора Пухкалова С.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и ТСЖ "Возрождение" в лице Управляющий ТСЖ "Возрождение" Загородный ул. 10 действующий его на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Согласно настоящему договору «Исполнитель» обязуется оказывать «Заказчику» услуги по сбору, транспортировке и размещению (захоронению) твердых отходов потребления и производства (далее по тексту ТОПП) на полигоне массой, а «Заказчик» обязуется оплачивать оказанные услуги в соответствии с настоящим договором.

1.2. К твердым отходам потребления и производства по настоящему договору относится мусор от бытовых помещений организаций несортированный, прочие коммунальные отходы (смет с улиц и территорий, отходы от ухода за зелеными насаждениями) и отходы 5 класса опасности в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов РФ от 02.12.2002г. №786.

2. Обязанности и права сторон.

2.1. Обязанности и права «Исполнителя»:

- в своей деятельности «Исполнитель» обязуется обеспечить выполнение требований по качеству предоставляемых услуг, определенных действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, регулирующими вопросы организации удаления отходов;
- осуществлять услуги по сбору, транспортировке и размещению (захоронению) твердых отходов потребления и производства на полигоне в соответствии с настоящим договором;
- извещать «Заказчика» об изменении тарифов и периодичности оказания услуги по сбору, транспортировке и размещению (захоронению) твердых отходов потребления и производства на полигоне;
- «Исполнитель» вправе оказывать услуги лично либо с привлечением третьих лиц;
- «Исполнитель» вправе направить оферту об изменении цены по данному договору в виде счета и (или) счета-фактуры с указанием новой цены;
- «Исполнитель» вправе использовать при заключении настоящего договора и заключении дополнительных соглашений к настоящему договору факсимильное воспроизведение подписи генерального директора ОАО «Чистый город».

2.2. Обязанности и права «Заказчика»:

- в случае не оказания услуги в срок, оговоренный в договоре, уведомить об этом «Исполнителя» письменно в срок не позднее суток с момента невывоза, после чего представителями «Исполнителя» и «Заказчика» составляется акт в 2-х экземплярах о невывозе. В случае не уведомления о невывозе ТОПП «Заказчиком» «Исполнителя», услуги считаются оказанными в полном объеме;
- своевременно и в полном объеме производить оплату услуг по настоящему договору;
- обеспечить сбор ТОПП в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке ОАО «Чистый город»; не допускать складирование отходов на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории (вне контейнеров); обеспечить складирование картонной тары в контейнеры только в разобранном виде; не допускать складирование в контейнер строительного мусора и других отходов, не относящихся к ТОПП;
- «Заказчик» вправе акцептовать новую цену по договору путем оплаты в установленный срок оказанных услуг по ценам, указанным в счете и (или) счете-фактуре. Отсутствие письменных возражений, направленных в адрес «Исполнителя» в 10-ти дневный срок с момента получения счета и (или) счета-фактуры, также признается акцептом.

3. Стоимость и порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуги по сбору, транспортировке и размещению (захоронению) твердых отходов потребления и производства на полигоне составляет 8050.9 руб. (в т.ч. НДС) в месяц, в том числе: стоимость за сбор и транспортировку 6147.96 руб. (в т.ч. НДС) в месяц; стоимость за размещение составляет 1902.94 руб. (в т.ч. НДС) в месяц.

3.2. Оплата за оказанные услуги производится «Заказчиком» ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным на основании счета-фактуры.

3.3. В случае, если в платежном поручении (квитанции на оплату) отсутствует назначение платежа, ОАО «Чистый город» относит полученные суммы как оплату за ранее оказанные услуги или, при отсутствии задолженности, засчитывает эту сумму в счет аванса за услуги по сбору, транспортировке и размещению (захоронению) ТОПП на полигоне в следующий период.

4. Порядок сдачи и приемки услуг.

4.1. Сдача и приемка услуг осуществляется посредством доставки счетов-фактур и актов о приемке оказанных услуг «Исполнителем» «Заказчику» ежемесячно до 5-го числа месяца следующего за отчетным.

4.2. Заказчик вправе определить способ доставки и перечень лиц ответственных за получение счетов-фактур и актов о приемке оказанных услуг. О принятом решении «Заказчик» письменно уведомляет «Исполнителя» в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора. В случае не направления «Исполнителю» данного уведомления, «Исполнитель» самостоятельно определяет способ доставки и передачи счетов-фактур и актов о приемке оказанных услуг.

4.3. В случае неполучения «Заказчиком» счетов-фактур и актов о приемке оказанных услуг в срок указанный в п. 4.1 настоящего договора «Заказчик» письменно уведомляет об этом «Исполнителя» в течение 2-х дней. В случае отсутствия данного уведомления счета-фактуры и акты о приемке оказанных услуг считаются доставленными в срок.

4.4. «Заказчик» в течение пяти дней с момента получения актов о приемке оказанных услуг оформляет и подписывает представленные акты или направляет обоснованный отказ. В случае если «Заказчик» в установленный срок не оформил акты о приемке оказанных услуг, не представил письменного мотивированного отказа, данные акты считаются оформленными «Заказчиком», услуги принятыми в полном объеме, цена договора подтвержденной и подлежащей оплате в установленный договором срок.

5. Ответственность сторон.

5.1. За несвоевременную оплату услуг Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости не оказанных услуг в месяц за каждый день просрочки.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор заключен сроком до «31» декабря 2012 г. и вступает в силу с момента подписания.

6.2. Срок действия договора считается продленным на каждый следующий год, если ни одна из сторон не потребовала его прекращения за 35 дней до окончания срока действия договора.

6.3. В случае изменения местонахождения или прекращения деятельности, «Заказчик» обязуется письменно уведомить об этом «Исполнителя».

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: один экземпляр находится у «Исполнителя»; второй – у «Заказчика».

7. Изменение и расторжение договора.

7.1. Изменение и расторжение договора возможно по инициативе одной из сторон после письменного уведомления не менее чем за 35 дней до окончания срока договора, либо на основании и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.