

4.1.3. Поддерживать давление в обратном трубопроводе теплопотребляющей установки для обеспечения полного заполнения местной системы теплопотребления с давлением на 0,5 кгс/см² больше статического давления системы теплопотребления, присоединенной к тепловым сетям по зависимой схеме. При давлении ниже требуемого Потребитель проводит организационно-технические мероприятия для обеспечения полного заполнения местной системы теплопотребления с давлением на 0,5 кгс/см² больше статического давления системы теплопотребления, присоединенной к тепловым сетям по зависимой схеме.

4.1.4. Не превышать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика (приложение № 4), при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе Теплоснабжающей организацией с отклонением $\pm 3\%$. (п. 6.2.56 - 6.2.59 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115).

4.1.5. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех ограничениях и/или отключениях в системе теплопотребления Потребителя и/или внутриквартальных сетях, связанных с ликвидациями аварий на них, с указанием точного времени и даты отключения, а также о дате и времени подключения и восстановления теплопотребления Потребителя с последующим составлением соответствующего двустороннего акта.

4.1.6. Содержать в исправном состоянии, своевременно осуществлять поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ и другой действующей нормативно-технической документации.

4.1.7. Обеспечивать сохранность в зоне его эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т.ч. приборов учета тепловой энергии и теплоносителя. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям действующих Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и нарушениях режимов работы узла учета в целом

4.1.8. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам.

4.1.9. В течение 3 рабочих дней с даты получения от Теплоснабжающей организации документов:

- подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Актов приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя, скрепленный печатью Потребителя, за расчетный период;

- в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и теплоносителя, представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

4.1.10. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. По согласованию с Теплоснабжающей организацией Потребитель оплачивает своим платежным поручением сверенную сумму оплаты за потребленные тепловую энергию и теплоноситель в установленные договором сроки. В случае необходимости, корректировка производится в следующем расчетном периоде.

4.1.11. Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования, сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации, а также иметь в точках поставки приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, установленные и допущенные в эксплуатацию в установленном порядке, для расчетов с Теплоснабжающей организацией.

4.1.12. К началу отопительного сезона подготовить тепловые сети, теплопотребляющие установки и узлы учета тепловой энергии к работе в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, погасить задолженность за поставленные тепловую энергию и теплоноситель и получить Свидетельство о готовности к работе в отопительный сезон в установленном порядке. При отсутствии указанного Свидетельства, включение систем теплопотребления Потребителя считается самовольным, и в данном случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество и количество поставляемых тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.13. В течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования Потребителя.

4.1.14. За тридцать дней до реорганизации, прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию об изменении либо расторжении настоящего договора и провести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель. В случае перехода прав управления или передачи объектов в управление другому Потребителю, Потребитель должен в течение трех рабочих дней известить Теплоснабжающую организацию в письменном виде.

4.1.15. Не допускать разрегулировки системы теплопотребления путем изменения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

4.1.16. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех обслуживаемых тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

4.1.17. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учета тепловой энергии и теплоносителя для контроля