

## Что сделано в 2014 г.

### Сделано за январь – июнь 2014 г.

- 1) Вычищен чердак от хлама и повешен замок (06.01.2014)
- 2) Погашены все долги предыдущего руководства ресурсоснабжающим организациям (январь 2014 г.)
- 3) 21.02.2014 г. проведена дератизация Дезстанцией подвального помещения и отдельных квартир (№5, №6, №41) от крыс и мышей (стоимость обработки 4991,4 руб.).
- 4) Подан иск в суд на кв. 45, не оплатившую ЖКУ за 7 месяцев 2013 г. и январь – март 2014 г. т.е. больше года.
- 5) Подали заявление в кадастровую палату на изменение разрешенного использования земельного участка: было «для эксплуатации общежития», с 10.04.2014 стало «многоквартирный жилой дом», правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид права: общая долевая собственность.
- 6) Предъявлены претензии торговому колледжу по поводу мусора и нецензурной брани.
- 7) Проведен раздел границ пользования с Донэнергосбыт с подписанием документов.
- 8) Открыт спецсчет ТСЖ по капремонту.
- 9) Обратились в администрацию за получением разрешения на установку забора вокруг дома. Администрация ответила отказом.
- 10) Подписан договор на установку цифрового телевидения с МТС (1 апреля). При этом общая стоимость услуг по договору составляет 2100 (две тысячи сто) рублей в квартал. Разовая выплата за ранее размещенное оборудование составляет 7000 руб. Эти деньги перечисляются на наш расчетный счёт.
- 11) Повторно обратились в администрацию (первый раз 22.03.2012 г) 09.04.2014 г. по поводу обрезки деревьев вокруг дома, т.к. при сильном ветре сучья падают на легковые машины, а также могут поранить людей. В мае месяце подрядной организацией администрации произведена обрезка деревьев.
- 12) По договору подряда сделана асфальтовая отмостка с отсевом щебенки (09.04.2014 г.) для отвода воды от фундамента на сумму 22500 руб.
- 13) Закрыто вентиляционное отверстие с восточной стороны дома сеткой с отверстиями
- 14) Проведена обработка подвала Дезстанцией от тараканов и блох (стоимость обработки 7136 руб.) 16.05.2014.
- 15) С помощью арендованной автовышки убрали падающие из под крыши кирпичи (всего 3 мешка) и заделали всё кирпичом с цементным раствором (подрядный договор №2 от 05.06.2014 г.
- 16) С помощью арендованной автовышки спилили верхушку дерева в торце дома с восточной стороны, т.к. при ветре била в стекло квартиры №65 (05.06.2014).
- 17) Произвели укладку металлического козырька из оцинкованной стали, 12 п.м. и их крепление (06.06.14).
- 18) Повторно очищен от мусора чердак (3 мешка мусора), приварены ушки для сломанного замка, навешен новый замок (06.06.2014).
- 19) Навешены замки на электрощитки и технические щитки в подъездах (8 шт.) 08.06.2014.
- 20) Сделан латочный ремонт крыши над кв. №37 (19.06.2014).

### Сделано за июль-декабрь 2014 г.

- 21) Внесены изменения в Устав ТСЖ в соответствии с решением собрания, что позволит оптимизировать налоговые платежи.
- 22) Передан на баланс ООО «Донэнергосбыт» кабель стоимостью в несколько млн. руб. от электроподстанции до нашей щитовой.
- 23) Завезли трубы металлические на сумму 29832 руб. для замены 50 метров прямой и обратной трубы отопления (11.08.14).
- 24) Установлены пластиковые аншлаги на дом взамен проржавевших с адресом (4 шт. = 3000 руб.)
- 25) заменен трубопровод прямого и обратного ввода горячей воды с выходом в коллектор (50 погонных метра, на сумму 35632 руб. (8-16 сентября).
- 26) Подали в суд на должников кв. 34, не плативших за ЖКУ в течение года (07.11.14)
- 27) Куплен металлический шкаф для документов ТСЖ. Сформирован архив ТСЖ с описью (ноябрь 2014).
- 28) Заключен договор с ООО «КопыленКомпани» №721 от 17.11.2014 г. на разработку сайта ТСЖ.

Председатель правления



Завгородняя Т.И.