

Отчет председателя правления ТСЖ на отчетном собрании 28.04.2014 г. за 2013 г.

Сделано в 2013 г. в ТСЖ «Возрождение»:

- 1) Разработаны, утверждены и зарегистрированы в налоговой службе изменения к Уставу 1997 г.
- 2) ТСЖ зарегистрировано на сайте Капремонта.
- 3) Сделан ремонт подъезда.
- 4) Изготовлены и установлены решетки к окнам в подъездах после ремонта.
- 5) Отремонтированы ступени в подъездах.
- 6) Произведен демонтаж обрушившихся частей крыльца на входе в щитовую и изготовлены ступени крыльца.
- 7) Уложена напольная плитка в 2-х подъездах.
- 8) Покрашены домофонные двери.
- 9) В подъездах повешены доски для объявлений.
- 10) Заключен договор со Сбербанком по оплате ЖКУ через СбербанкОнлайн (оплата с 17.07.2013)
- 11) Заключен договор с ИП Казакова Ю.С. на приобретение и наладку лицензионной компьютерной программы для ТСЖ.
- 12) Произведена заделка дыры площадью 1,0 кв.м. и укрепление крыльца бывшего входа общежития с западного торца дома.
- 13) Произведена замена участков имеющих течь (свищи и проржавевшие места) подающего и обратного трубопроводов ввода системы отопления, выявленных в отопительный сезон 2012-2013 гг.
- 14) Обработан подвал от блох по договору с Санэпидемстанцией (06.07.2013)
- 15) Погашены долги ТСЖ за предыдущие годы с организациями – поставщиками ресурсов ООО «Лукойл - ТТК», ОАО «Водоканал», «Чистый город».
- 16) С 14.06.13 по 19.09.13 произведена подготовка и сдача дома к отопительному сезону 2013-2014 г (ревизия, промывка, опрессовка).
- 17) Составлен Акт о некачественном ремонте крыши совместно со Стройнадзором, администрацией района и представителем подрядной организации ООО «СтройПартнер». Направлены 3 претензии и уведомления по поводу устранения выявленных недостатков и исполнении гарантийных обязательств подрядчиком.
- 18) Произведен латочный ремонт текущих участков крыши.
- 19) Подан иск в суд на кв.19 за неоплату за отопление в течение 5-ти лет (иск за 3 года).
- 20) Произведена заделка дыр против возможного проникновения крыс в подвале дома.
- 21) Приобрели, установили и опломбировали общедомовой счетчик электроэнергии и трансформаторы тока (в соответствии с ФЗ №261, сделано 10.10.2013).
- 22) Поменяли домофон с установкой видеодомофона по желанию (21.08.2013).
- 23) Установлен ограничитель въезда около 1-го подъезда (16.11.2013).
- 24) Установили внутренний водосток с восточной стороны МКД (18.11.2013).
- 25) Приобрели и поменяли счётчик горячей воды в подвале и опломбировали его представители Водоканала и Теплосети (26.11.2013 г.).
- 26) Закупили антимагнитные наклейки на счётчики электроэнергии и воды для нанесения на индивидуальные счётчики. Устанавливаются при очередных проверках показаний счётчиков (делается 1 раз в 6 месяцев по ЖК РФ и Постановлению Правительства №354).
- 27) Проведен раздел границ пользования с ПО «Водоканал» и «Лукойл-ТТК с подписанием документов.

В финансовом плане:

- 1) Погашены долги за мусор за 2011 год и часть долга за 2012 г. оставшиеся после предыдущего руководства
- 2) Погашены все долги по налогам, которые были допущены предыдущим бухгалтером в 2009, 2010, 2011 и 2012 гг. с выплатой пени.
- 3) Полностью погашена задолженность «Донэнерго» за электроэнергию МОП за период 2010, 2011, 2012 гг.

Председатель правления



Завгородняя Т.И.