

**Отчет председателя правления ТСЖ «Возрождение» за 2012 г.
на отчетно-перевыборном собрании 31.03.2013 г.**

- 1) установлены перила в подъездах;
- 2) заменен общедомовой счётчик холодной воды;
- 3) произвели чистку подвального помещения и вывоз мусора из него;
- 4) произведена дератизация подвального помещения (2 раза вызывали санэпидемстанцию);
- 5) приварили новые петли на дверь в подвал, т.к. дверь не открывалась;
- 6) поменяли старые окна в подъездах на металлопластиковые;
- 7) закуплен металл для решеток к окнам в подъезд.
- 8) В сентябре 2013 г. пробили воздуховоды в подвал дома для вентиляции (3 шт., т.к. их совсем не было) с установкой защитных решеток.
- 9) Закуплено 8 кв.м. напольной плитки для подъездов (для 1-го этажа).
- 10) На сайте ГЖИ открыли сайт нашего ТСЖ.
- 11) Выявлены недостатки по капремонту крыши и представлены администрации Советского района. Администрация взяла вопрос под свой контроль. Подрядная организация обязуется устранить недостатки при наступлении устойчивой теплой погоды.
- 12) По заявке правления об обрезке деревьев вокруг дома наш дом включен в план работ администрации на 2013 г.
- 13) Произведен анализ финансовой деятельности ТСЖ за период 2007-2011 годы. Ликвидированы нарушения по выплате зарплаты. После начисления зарплаты производилась оплата налогов с погашением задолженности. Оплачена задолженность по налогам за период 2009, 2010, 2011 годы.
- 14) За счёт жесткой экономии и целенаправленности платежей, а также экономии зарплаты производилось погашение долгов за мусор, отопление, электроэнергию
- 15) Постоянно проводилась работа с должниками. В результате погашен долг на конец 2012 г. до 299 059,4 руб. и на конец 1 квартала 2013 г. до 179 686,12 руб.
Должники имеются по 26-ти квартирам, из них постоянные – 10 квартир, которые постоянно не платят и сумма их долга нарастает. Из 179 686 руб. их долг составляет 125788 руб. – На них приходится 70% долга.
За 2012 г. в результате неоплаты должниками коммунальных услуг на ТСЖ были начислены штрафы в сумме 24 929,6 руб.
В 1 квартале 2013 г. в марте за 2012 г. были начислены штрафные санкции в сумме 30 396,15 руб. (8239,21 руб. неустойка + 7428,21 руб. госпошлина + 14 728,73 руб. Служба судебных приставов).
Всего штрафов на сумму 55 325,75 руб.
В связи с несвоевременной оплатой жильцами коммунальных услуг ТСЖ не в состоянии вовремя оплатить услуги поставщиков по выставленным ими счетам.
Остальные жильцы оплату производят своевременно.

Председатель правления

Завгородня Т.И.

