

Что сделано в ТСЖ «Возрождение» за январь – июнь 2016 г.

- 1) Прочищен засорившийся канализационный стояк на 2 этаже 2-го подъезда 01.01.-02.01.2016
- 2) Прочищена засорившаяся канализационная труба в подвале дома, 04.01.2016
- 3) Очищена крыша дома от снега и сосулек, 09.01.16-11.01.16
- 4) Навешены замки, вместо сломанных, на электрощитки на 5 этаже 2 подъезда и на 4 этаже 1 подъезда.
- 5) В щитке на 4 этаже в 1 подъезде произошло замыкание, приведшее к отсутствию света на этаже и в квартирах, в электрощитке заменена сгоревшая обмотка провода.
- 6) Заменен кран на стояке отопления в подвале (кв. 58)
- 7) Повторная претензия в ПАО МТС о нарушении пунктов договора по рекламе (на ручках дверей, глазках, эл. проводах, в замочных скважинах, на ступеньках лестницы на чердак) и обязательном, в соответствии с договором, предупреждении председателя о проверке оборудования.
- 8) Завезен чернозем для формирования клумбы во дворе дома. Клумба сформирована, цветы высажены.
- 9) Навешены почтовые ящики (3 шт.) во 2-ом подъезде для жильцов не имеющих их.
- 10) Установлены фиксаторы створок, на оконные рамы подъездов вместо выломанных, в 1 и 2 подъездах (4 шт.).
- 11) Произведена помывка окон с внутренней и наружной стороны в подъездах дома по договору подряда, 25.04.2016
- 12) С собственниками заключены договоры о содержании и ремонте общего имущества многоквартирного дома ТСЖ.
- 13) Заменены 2 перегоревших прожектора на фасаде дома, 12.05.2016
- 14) Закуплен дополнительный шланг для полива клумбы, 03.06.2016
- 15) Получено заключение ООО «Научно-технический центр энергосбережения и экологии» по вопросу (8-863-241-00-10) отсутствия циркуляции ГВС и невозможности поднять температуру ГВС в квартирах жильцов. Для переделки системы ГВС необходим проект (стоимость 380 тыс. руб. на июнь 2016 г) и денежные средства на работу в размере около 1 млн. руб., а также согласие всех собственников квартир 5-го этажа на верхнюю разводку труб ГВС под потолком квартир в связи с отсутствием технического этажа, 17.06.2016.
- 16) Покрашена домофонная дверь 2-го подъезда, 28.06.16.
- 17) Произведена регулировка и ремонт доводчика домофонной двери в связи с неправильной её эксплуатацией.
- 18) С целью препятствия несанкционированного доступа в подвальное помещение заменен замок на подвал 1 подъезда.
- 19) Выиграны 3 арбитражных суда у ООО «Лукойл-ТТК» по необоснованному начислению платы за отопление и горячее водоснабжение.

Завражов

Председатель