

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного отчетно-перевыборного общего собрания №1 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова, д. 87, проведенного в очно- заочной форме в период с 18 апреля 2021 г. по 30 апреля 2021г.

05 мая 2021 г.

Ростов-на-Дону

Инициатором проведения собрания – правление ТСЖ «Возрождение» и собственник помещения (кв. 57, свидетельство о собственности 61-АИ №894387 11.02.2015) в МКД Завгородней Татьяной Ивановной (она же председатель правления ТСЖ «Возрождение») – проводилось общее собрание собственников помещений посредством очно-заочного голосования (опросным путем).

Площадь всех квартир – 3526,7 кв.м.

Площадь квартир собственников – 3370,40 кв.м.

Очная часть собрания проводилась 18 апреля 2021 г. в 11 час. во дворе МКД по адресу Ростов-на-Дону, А. Сладкова 87.

Площадь жилых помещений, участвующих в голосовании 2478,93 кв.м.

Площадь жилых помещений участвующих в очной части собрания составила 334 кв.м. или 9,91% от площади квартир собственников.

Дата начала голосования: 18 апреля 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников: 30 апреля 2021 г. в 22ч. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Ростов-на-Дону ул. Андрея Сладкова, 87.

Площадь собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании:

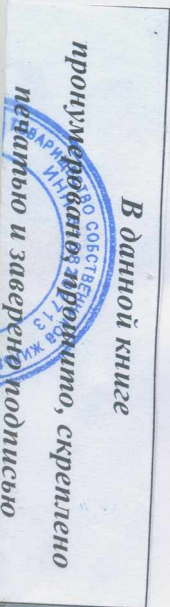
– 2144,93 кв.м. что соответствует 63,64% (2144,933 x 100 : 3370,4) от площади жилых помещений собственников.

Итого проголосовало 73,55% площади квартир собственников (более 2/3)

Кворум имеется. Общее отчетно-перевыборное собрание собственников правомочно

Повестка собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
Избрать председателем собрания Завгороднюю Т.И., собственника кв №57.
2. Избрание секретаря общего собрания.
Избрать секретарем собрания Довнорович В.Д., собственника кв. №18.
3. Избрание членов счётной комиссии и голосование за состав комиссии списком.
Аллало Т.В. собственник кв №68, Пожидаева Н.В., собственник кв №37, Сулова В.П., собственник кв №49.
4. Отчет председателя ТСЖ и работа правления за 2020 г. (все материалы на информационных досках, на сайте ТСЖ, на электронных адресах собственников)
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Перевыборы правления. Избрать в правление 5 человек: Аллало Т.В., собственник кв. №68; Довнорович В.Д., собственник кв. №18, Завгородняя Т.И., собственник кв. №57; Сулова В.П., собственник кв №49; Пожидаева Н.В., собственник кв. №37.
7. Избрание ревизионной комиссии в составе трех человек: Рыбкина С.Е., собственник кв. №52; Миржоев А.А., собственник кв. №74; Титова Г.Н., собственник кв №30.
8. В связи с повышением минимального размера оплаты труда до 12792 руб. и роста индекса потребительских цен, повысить оклад работникам до минимального размера оплаты труда с 01.04.2021 г.



9. О видах работ, которые необходимо провести по дому за счёт средств статьи «Техобслуживание»: 1) ремонт аварийно-опасного участка стены над окном (кв 73а, собственник Огнев А.П.) (с арендой автовышки); 2) ремонт кровли крыши по выявленным дефектам после зимнего периода 2020-2021 гг. с устранением провалов кровли; 3) мытьё окон в подъездах; 4) дезинсекция подвала.
10. Утверждение сметы на 2021 г.
11. О замене труб горячего, холодного водоснабжения и отопления за счет средств капремонта. В связи с аварийным состоянием трубопроводов ГВС, ХВС и отопления в плитах перекрытия и квартирах дома, необходима их замена.

Решение собственников

1. Избрание председателя общего собрания

№	Кандидатура	За, %	Против, %	Воздерж.%
1	Избрать председателем собрания Завгороднюю Татьяну Ивановну, собственник кв №57	100,0	0	0

Решение по первому вопросу принято

2. Избрание секретаря общего собрания

№	Кандидатура	За, %	Против, %	Воздерж.%
2	Избрать секретарем собрания Довнорович Веру Дмитриевну	98,37	0	1,63

Решение по второму вопросу принято

3. Избрание членов счётной комиссии и голосование за состав комиссии списком

№	Кандидатуры	За, %	Против, %	Воздерж.%
3	Член счетной комиссии Аллало Татьяна Владимировна, собственник кв №68, Член счетной комиссии Пожидаева Наталья Викторовна, собственник кв №37, Член счетной комиссии Сулова Валентина петровна	100,0	0	0

Решение по третьему вопросу принято

4. Отчет председателя ТСЖ и работа правления за 2020 г. (все материалы на информационных досках, на сайте ТСЖ, на электронных адресах собственников)

№	Отчет председателя ТСЖ и работа правления за 2020 г (все материалы на информационных досках, на сайте ТСЖ, на электронных адресах собственников)	За, %	Против, %	Воздерж.%
4		98,44	0	1,56

Решение по четвертому вопросу принято

5. Отчет ревизионной комиссии

№	Отчет ревизионной комиссии	утверждаю, %	Не утверждаю, %	Воздерж. %
5		94,78	0	5,22

Решение по пятому вопросу принято

6. Перевыборы правления

№	Избрать в правление 5 человек: Аллало Т.В., собственник кв. №68; Довнорович В.Д., собственник кв. №18, Завгородняя Т.И., собственник кв. №57; Пожидаева Н.В., собственник кв. №37; Сулова В.П., собственник кв. №49;	За, %	Против, %	Воздерж.%
6		94,87	1,99	3,14

Решение по шестому вопросу принято

7. Избрание ревизионной комиссии

№	Избрание ревизионной комиссии в составе трех человек: Рыбкина С.Е., собственник кв. №52; Миржоев А.А., собственник кв. №74; Титова Г.Н., собственник кв. №30	За, %	Против, %	Воздерж.%
7		97,12	0	2,88

Решение по седьмому вопросу принято

8. В связи с повышением минимального размера оплаты труда до 12792 руб. и роста индекса потребительских цен, повысить оклад работникам до минимального размера оплаты труда с 01.04.2021 г.

№	В связи с повышением минимального размера оплаты труда до 12792 руб. и роста индекса потребительских цен, повысить оклад работникам до минимального размера оплаты труда с 01.04.2021 г.	За, %	Против, %	Воздерж.%
8		91,14	5,85	3,01

Решение по восьмому вопросу принято

9. О видах работ, которые необходимо провести по дому за счёт средств статьи «Техобслуживание»

№	1) ремонт аварийно-опасного участка стены над окном (кв. 73а, собственник Огнев А.П.) (с арендой автовышки); 2) ремонт кровли крыши по выявленным дефектам после зимнего периода 2020-2021 гг. с устранением провалов кровли; 3) мытье окон в подъездах; 4) дезинсекция подвала.	За, %	Против, %	Воздерж.%
9		98,14	0	1,86

Решение по девятому вопросу принято

9. Утверждение сметы на 2021 г.

№	Утвердить смету в размере 29.9 руб. с 1 кв.м.	За, %	Против, %	Воздерж.%
10		85,75	11,77	2,48

Решение по десятому вопросу принято

11. О замене труб горячего, холодного водоснабжения и отопления за счет средств капремонта. В связи с аварийным состоянием трубопроводов ГВС, ХВС и отопления в плитах перекрытия и квартирах дома, необходима их замена.

№	12. О замене труб горячего, холодного водоснабжения и отопления за счет средств капремонта. В связи с аварийным состоянием трубопроводов ГВС, ХВС и отопления в плитах перекрытия и квартирах дома, необходима их замена.	За, %	Против, %	Воздерж.%
11		98,75	1,25	0

Решение по одиннадцатому вопросу принято

Председатель собрания

Завгородняя

Завгородняя Т.И.

Секретарь собрания

Довнорович

Довнорович В.Д.

Члены счетной комиссии:

Аллало

Аллало Т.В.

Пожидаева

Пожидаева Н.В.

Суслова

Суслова В.П.



Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, - на 8 листах;

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на основании которого проводится общее собрание, - на 1-м листе.

Приложение №3. Отчет председателя Что сделано за 2020 г. - на 1-м листе

Приложение №4. Отчет ревизионной комиссии за 2020 г. - на 3-х листах

Приложение №5. Смета на 2021 г. - на 3-х листах

Приложение №6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (обязательное приложение в случае проведения общего собрания собственников в формах очно-заочного и заочного голосования) - на 186 листах.



М.П.

подпись руководителя

[Faint, illegible text and markings on the page, including a large circular stamp at the bottom center.]