

## ПРОТОКОЛ № 1

**Заочного голосования собственников жилья ТСЖ «Возрождение»  
многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова 87 на  
внеочередном собрании в период с 20 января по 29 января 2023 г.**

**30 января 2023 г.**

**Ростов-на-Дону**

Инициатором проведения собрания является правление ТСЖ «Возрождение» и собственник помещения (кв. 57, свидетельство о собственности 61-АИ №894387 11.02.2015) в МКД Завгородняя Татьяна Ивановна (она же председатель правления ТСЖ «Возрождение») – проводилось общее собрание собственников недвижимости посредством заочного голосования (опросным путем).

Площадь всех квартир – 3552,38, кв.м.

Площадь квартир собственников – 3396,08 кв.м.

Площадь жилых помещений, участвующих в голосовании **2848,72 кв.м. или 83,88%** (2848,72 x 100 : 3396,08) площади квартир собственников, что составляет **более 2/3**.

Дата начала голосования: 20 января 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников: 29 января 2023 г. в 22 ч. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Ростов-на-Дону ул. Андрея Сладкова, 87.

**Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников правомочно.**

### Повестка собрания

- |   |   |
|---|---|
| <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">В данной книге<br/>пронумеровано, прошито, скреплено<br/>печатью и заверено подписью</p>   | <p><b>1.</b> Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол. Избрать председателем собрания Завгороднюю Т.И. собственника кв №57. Избрать секретарем собрания Суслову В.П., собственника кв. №49.</p> |
| <p><b>2.</b> Избрание членов счётной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и голосование за состав комиссии списком: 1. Аллало Т.В., собственник кв №68, 2. Пожидаева Н.В., собственник кв №37, 3. Сулова В.П. собственник кв №49</p>   |   |
| <p><b>3.</b> Открытие депозита на специальном счете формирования капитального ремонта в соответствии со ст. 175.1 Жилищного Кодекса РФ.<br/>Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Возрождение», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» сроком на 1 год .</p>                               |   |
| <p><b>4.</b> Утвердить председателя правления ТСЖ «Возрождение», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Возрождение», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».</p>   |   |
| <p><b>5.</b> О заключении договора №137/72 от 15.12.2022 г. с ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») на прокладку транзитов магистральных линий и связанных с ним коммуникаций и оборудования, обеспечивающих его функционирование с возмещением затрат за аренду общедомового имущества и электроэнергии. Назначить арендную плату в размере 1 тыс. руб. в месяц.</p> |   |
| <p><b>6.</b> Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.</p>   |   |

Предлагается средства, получаемые от ПАО МТС по данному договору, после уплаты налогов использовать на внеплановый текущий ремонт общедомового имущества, согласованный с правлением.

7. Определение даты заключения договоров предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями АО «Ростовводоканал», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», ООО «Ростовские тепловые сети», и договора оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с регоператором ТКО Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "Чистый город" между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 25 июля 2023 г.

8. Определение даты заключения договоров предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями АО «Ростовводоканал», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», ООО «Ростовские тепловые сети», и договора оказания услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с регоператором ТКО Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "Чистый город" между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 25 июля 2023 г.

### **Решение собственников**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол. Избрать председателем собрания Завгороднюю Т.И. собственника кв №57. Избрать секретарем собрания Суслову В.П., собственника кв. №49.

« За » - 99,5 %

« Против » - 0%

Воздержались – 0,5%

### **Решение по первому вопросу принято**

2. Избрание членов счётной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и голосование за состав комиссии списком: 1. Аллало Т.В., собственник кв №68, 2. Пожидаева Н.В., собственник кв №37, 3. Сулова В.П. собственник кв №49

« За » - 99,5%

« Против » - 0%

Воздержались – 0,5%

### **Решение по второму вопросу принято**

3. Открытие депозита на специальном счете формирования капитального ремонта в соответствии со ст. 175.1 Жилищного Кодекса РФ.

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Возрождение», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» сроком на 1 год.

« За » - 96,55%

« Против » - 2,46%

Воздержались – 1,0%

### **Решение по третьему вопросу принято**

4. Утвердить председателя правления ТСЖ «Возрождение», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Возрождение», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».

« За » - 96,55%

« Против » - 2,46%

Воздержались – 1,0%

Решение по четвертому вопросу принято

5. О заключении договора №137/72 от 15.12.2022 г. с ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») на прокладку транзитов магистральных линий и связанных с ним коммуникаций и оборудования, обеспечивающих его функционирование с возмещением затрат за аренду общедомового имущества и электроэнергии. Назначить арендную плату в размере 1 тыс. руб. в месяц.

« За » - 92,78%

« Против » – 3,25%

Воздержались – 3,96%

Решение по пятому вопросу принято

6. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.

Предлагается средства, получаемые от ПАО МТС по данному договору, после уплаты налогов использовать на внеплановый текущий ремонт общедомового имущества, согласованный с правлением.

« За » - 94,08 %

« Против » – 1,96%

Воздержались – 3,96%

Решение по шестому вопросу принято

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п. 4.4 ст. 44), соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с РСО, и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с регоператором ТКО.

« За » - 85,37%

« Против » – 12,83%

Воздержались – 1,81%

Решение по седьмому вопросу принято

8. Определение даты заключения договоров предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями АО «Ростовводоканал», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», ООО «Ростовские тепловые сети», и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с регоператором ТКО Общество с ограниченной

ответственностью "Группа Компаний "Чистый город" между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 25 июля 2023 г.

« За » - 85,37%

« Против » – 12,83%

Воздержались – 1,81%

Решение по восьмому вопросу принято

Председатель собрания

Завгородняя

Завгородняя Т.И.

Секретарь собрания

Сулова

Сулова В.П.

Члены счетной комиссии:

Аллало

Аллало Т.В.

Пожидаева

Пожидаева Н.В.

Сулова

Сулова В.П.



**Приложения:**

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на основании которого проводится общее собрание, -на 1 листе.

Приложение №2. Реестр собственников и нанимателей МКД по адресу Ростов-на-Дону, А. Сладкова 87

Приложение №3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (обязательное приложение в случае проведения общего собрания собственников в формах очно-заочного и заочного голосования) – 100 бюллетеней на 300 листах, 1 из которых не действителен.

М.П.

*Завгород*  
подпись руководителя

