

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова, №87**  
**проведенном в форме заочного голосования**  
**29 апреля 2016 г.**

Вид собрания: годовое, отчетное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе правления ТСЖ во главе с председателем правления Завгородней Татьяны Ивановны, собственника кв. №57, Свид-во о госуд-й регистрации права серия 61-АИ, № 894387, выдано 11.02.2015 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3549,94 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3496,6 кв.м., что составляет 98,5%.

Дата начала голосования: 23 апреля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников: 29.04.2016 г. в 20.00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова, 87.

Площадь собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2754,61 кв.м., что составляет 78,78% (2754,61:3496,6x100%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомерно.

Повестка собрания:

- 1) Утверждение председателя и секретаря собрания.
- 2) Утверждение состава счетной комиссии.
- 3) О заключении договора о содержании и ремонте общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Возрождение» и собственником помещений в многоквартирном доме.
- 4) Расходы на ОДН распределять согласно фактических показаний общедомовых счетчиков, пропорционально площади квартир.
- 5) Отчёт председателя ТСЖ Завгородней Т.И. и правления о проделанной работе за 2015г. (расположен на сайте ТСЖ и в информационном сообщении №1).
- 6) Отчёт ревизионной комиссии за 2015 г. (расположен на сайте ТСЖ и представлен в приложении к бюллетеню).
- 7) Утверждение сметы на 2016 г.
- 8) О коммерческом предложении АО "ЭР-Телеком Холдинг" (Дом.ру).
- 9) Об увеличенном расходе холодной воды на ОДН.
- 10) Введение должности садовника с окладом 575 руб.
- 11) О нарушении тишины в ночное время кафе «Красный лис».
- 12) Об установлении «петушка» на стоянке автомобиля квартиры №1

## Решения собственников по повестке собрания

### **Первый вопрос: Утверждение председателя и секретаря собрания**

Утвердить председателем собрания Завгороднюю Т.И.

Утвердить секретарем собрания Лисину Л.Н.

голосую "за" – 95,64%

голосую "против" – 1,30%

воздерживаюсь – 3,06%

### **Второй вопрос: Утверждение состава счетной комиссии:**

1. Аллало Татьяна Владимировна, собственник кв. №68

2. Небойн Светлана Александровна, собственник кв. №13

3. Попович Надежда Ивановна, собственник кв. №8

голосую "за" – 94,57%

голосую "против" – 2,84%

воздерживаюсь – 2,59%

**Третий вопрос: О заключении договора о содержании и ремонте общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Возрождение» и собственником помещения в многоквартирном доме.**

голосую "за" – 92,82%

голосую "против" – 5,21%

воздерживаюсь – 1,97%

**Четвертый вопрос: Расходы на ОДН распределять согласно фактических показаний общедомовых счетчиков, пропорционально площади квартир.**

голосую "за" – 82,69%

голосую "против" – 1,03%

воздерживаюсь – 12,32%

**Пятый вопрос: Отчет о проделанной работе председателя и правления в ТСЖ «Возрождение» за 2015 год считаю (расположен на сайте ТСЖ и представлен в приложении к бюллетеню)**

положительным – 84,31%

удовлетворительным – 12,32%

неудовлетворительным – 2,06%

воздерживаюсь – 1,31%

**Шестой вопрос: Отчёт ревизионной комиссии за 2015 г. (расположен на сайте ТСЖ и представлен в приложении к бюллетеню)**

голосую "за" – 90,85%

голосую "против" – 0,52%

воздерживаюсь – 8,63%

**Седьмой вопрос:** Утверждение сметы на 2016 год (представлен в приложении к бюллетеню). Напоминаю Вам, что все работы и услуги, планируемые в 2016 году, возможны только при 100% оплате жильцов дома.

голосую "за" – 86,2%

голосую "против" – 1,56%

воздерживаюсь – 12,24%

**Восьмой вопрос:** О заключении договора с провайдером АО "ЭР-Телеком Холдинг" (Дом.ру) на размещение оборудования на общедомовом имуществе

голосую "за" – 11,62%

голосую "против" – 79,95%

воздерживаюсь – 8,43%

**Девятый вопрос:** Об увеличенном расходе холодной воды на общедомовые нужды. Ваши предложения по их снижению.

**Основные предложения:** а) членам правления ежемесячно снимать показания счётчиков жильцов, сверять с предоставленными показаниями, а также внезапная дополнительная проверка; б) обеспечить усиленный контроль за расходом воды на ОДН; в) ключ для пользования водой давать под роспись, вести учет потраченной воды; г) перераспределение объемов потраченной воды на квартиры без счётчиков; д) искать утечку.

**Десятый вопрос:** Введение должности садовника с окладом 575 руб. (Попович Н.И.)

голосую "за" – 61,93%

голосую "против" – 28,51%

воздерживаюсь – 9,56%

**Одиннадцатый вопрос:** О нарушении тишины в ночное время кафе «Красный лис». Ваши предложения и комментарии

**Основные предложения:** а) повторные жалобы в администрацию и милицию; б) жалобы в прокуратуру (по восходящей); в) предложить кафе усилить звукоизоляцию; г) обратиться в Роспотребнадзор для фиксации уровня шума; д) описать ситуацию в СМИ (газету «Большой Ростов»).

**Двенадцатый вопрос:** Об установлении «петушка» на стоянке автомобиля квартиры №1

голосую "за" – 6,13%

голосую "против" – 79,39%

воздерживаюсь – 14,48%

## Приложения:

- 1) Реестр членов товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Возрождение» г. Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова, дом №87.
- 2) Сообщение о проведении заочного годового общего собрания собственников помещений.
- 3) В соответствии с решением собрания от 06.06.2015 собственники извещены путем размещения информации на а) информационных досках в подъездах, б) в почтовые ящики, в) путем пересылки информации на электронную почту собственников.
- 4) Отчёт председателя и правления о проделанной работе за 2015 г.
- 5) Отчёт ревизионной комиссии за 2015 г.
- 6) Смета доходов и расходов ТСЖ «Возрождение» на 2016 г.
- 7) Ведомость подсчёта голосов по общему собранию собственников на 29.04.2016
- 8) Копии бюллетеней заочного голосования собственников.

Председатель правления

ТСЖ «Возрождение»

Завгородняя Т.И.

Секретарь собрания

Лисина Л.Н.

Счётная комиссия:

Алла В. В., собственник кв. №68

Небян С.А., собственник кв. №13

Попович Н.И., собственник кв. №8



КОПИЯ ВЕРНА

«    » 20 г.

Председатель правления  
Завгородняя