

Приложение №1

К протоколу общего собрания от _____ 2023 г.

Утверждаю: Председатель ТСЖ «Возрождение»

_____ Завгородняя Т.И.

СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ «Возрождение» на 2023 год

Денежные средства при 100% оплате жильцов:

ДОХОДЫ

Наименование статьи	срок	тариф	С дома	сумма
Предоставление доступа к оборудованию в МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону ул.А. Сладкова д 87 согласно договора №3199 от 25.09.2018г.	4	3000		12000
Предоставление доступа к оборудованию в МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону ул.А. Сладкова д 87 согласно договора №74/14 от 01.04.2014г.	4	2100		8400
Предоставление доступа к оборудованию в МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону ул.А. Сладкова д 87 согласно договора №ОП-2015/197 от 03.08.2015г.	4	3000		12000
Предоставление доступа к оборудованию в МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону ул.А. Сладкова д 87 согласно договора №42/2018/ДС от 10.08.2018г.	12	1000		12000
Аренда НЖП S 1м2(стена фасада) в МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону ул.А. Сладкова д 87 согласно договора №31122017 от 31.12.2017г.	12	1500		18000
Содержание дома	12	34,65	3552,38	1 477 080
ИТОГО техобслуживание				1 539 480
ВСЕГО ДОХОДЫ:				1 539 480

РАСХОДЫ

Штатное расписание сотрудников ТСЖ «Возрождение» 01.04.2023 года

Должность	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Всего в месяц руб.
Председатель правления ТСЖ	0,812	20 000	16 242
Управляющий ТСЖ	0,8	20 000	16 000
Бухгалтер	0,8	20 000	16 000
Сантехник	0,23	20 000	4 598
Дворник-уборщик	0,8	20 000	16 000
Электрик	0,23	20 000	4 598
юрисконсульт	0,345	20 000	6 897
Всего	4,02		80 335

1. Содержание штатов

1.1. Заработная плата персонала	12	80 335	964 020
1.2. Резерв отпусков			47 820
ВСЕГО ФОТ на 2023г.:			1 011 840
1.2. Взносы с заработной платы персонала	30,20%		305 570
ВСЕГО з/плата с налогами:			1 317 410

2. Услуги сторонних организаций

2.1. Донкомсервис (обс. УУТЭ)	12	2 750	33 000
2.2. Сопровождение программного обеспечения	2	1 900	3 800
2.3. Размещение сайта ТСЖ «Возрождение» в системе интернет (Дом для сайта) и сопровождение прог. продукта	12	220,83	2 650

2.4. Плата за пользование системой «СБИС++ Электронная отчетность» — для подготовки, проверки, анализа и сдачи отчетности через Интернет в ИФНС, Росстат, ПФ, ФСС	12	466,67	5 600
2.5. РКО	12	2 500	30 000
2.6. Размещение на сайте ГИС ЖКХ	12	2 400	28 800
ИТОГО услуги сторонних организаций		8 630,5	103 850

3.1 Общеэксплуатационные расходы

3.1. Расходные материалы, хозяйственный инвентарь, бытовая химия	12	1 900	22 800
3.2. Канцтовары, почтовые расходы	12	500	6 000
3.3. Услуги связи	12	400	4 800
3.4. Содержание оргтехники	12	210	2 520
ИТОГО общеэксплуатационные расходы		3 010	36 120

4.1. Содержание домового хозяйства

4.1. Дезобработка подвальных помещений от блох и тараканов	1	3 500	3 500
4.2. Подготовка к отопительному сезону 2023-2024гг с промывкой и опрессовкой системы отопления (в том числе и радиаторов)	12	1 666,67	20 000
4.3. Проверка вентканалов МКД	2	1 950	3 900
4.4. Техобслуж. и ремонт ВДГО МКД	1	9 200	9 200
ИТОГО содержание домового хозяйства			36 600

5. Текущий ремонт и содержание дома

5.1. Ремонт участков кровли по выявленным дефектам после зимнего периода 2022-2023гг

работа		10 000
ЕСН 30,2%		3 000
материал		6 000
ИТОГО:		19 000

5.2. Мытье окон подъездов

работа		5 000
ЕСН 30,2%		1 500
материал		
ИТОГО:		6 500

5.3. Покраска внешней газовой трубы

работа		5 000
ЕСН 30,2%		1 500
материал		3 500
ИТОГО:		10 000

5.4. Ремонт отмостки по указанию прокуратуры

работа		5 000
ЕСН 30,2%		1 500
материал		3 500
ИТОГО:		10 000

ИТОГО текущий ремонт и содержание дома	45 500
ВСЕГО РАСХОДЫ общеэксплуатационные, по содержанию домового хозяйства и текущему ремонту:	1 539 480
ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 539 480

СОГЛАСОВАНО:

Члены правления:

_____ Аллало Т.В. _____ Довнорович В.Д.
 _____ Пожидаева Н.В. _____ Сулова В.П.