

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ «Возрождение» в многоквартирном доме по адресу Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова, 87 проведенного в очно-заочной форме в период с 19 апреля по 27 апреля 2023 г.

02 мая 2023 г.

Ростов-на-Дону

Инициатором проведения собрания является правление ТСЖ «Возрождение». Общее собрание членов ТСЖ проводится посредством очно-заочного голосования (опросным путем).

Площадь всех квартир – 3552,38 кв.м.

Площадь квартир собственников – 3396,08 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома членов ТСЖ составляет **3198,75** кв. м., что подтверждается реестром членов ТСЖ.

В собрании участвовали члены ТСЖ, обладающие **2588,43** кв. м, что составляет **82,92%** от общего числа площади жилых помещений членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Очная часть собрания, проводилась 22 апреля 2023 г. в 11 час. во дворе МКД по адресу Ростов-на-Дону, А. Сладкова 87, были сданы решения 4-х членов ТСЖ общей площадью **87,3 кв.м.**, что составляет **3,37%** от площади жилых помещений проголосовавших членов ТСЖ.

Площадь жилых помещений членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании:

– **2501,13 кв.м.** что соответствует **96,63%** (2501,13 x 100 : 2588,43) от площади жилых помещений проголосовавших членов ТСЖ.

Итого проголосовало (3,37% + **96,63%**) **100%**

Дата начала голосования: 19 апреля 2023 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: 27 апреля 2023 г. в 22 ч. 00 мин.

Место передачи решений членов ТСЖ: г. Ростов-на-Дону ул. Андрея Сладкова, 87.

Повестка дня собрания

- | |
|--|
| 1. Избрание председателя общего собрания.
Избрать председателем собрания Завгороднюю Т.И., собственника кв №57. |
| 2. Избрание секретаря общего собрания.
Избрать секретарем собрания Довнорович В.Д., собственника кв. №18. |
| 3. Избрание членов счётной комиссии и голосование за состав комиссии списком.
Аллало Т.В. собственник кв №68, Пожидаева Н.В., собственник кв №37, Сулова В.П., собственник кв №49 |
| 4. Утверждение годового отчета о деятельности правления за 2022 г. (все материалы на информационных досках, на сайте ТСЖ (tsjrnd.ru), на электронных адресах собственников) |
| 5. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год. |
| 6. Утверждение отчета о финансовой деятельности и заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов за 2022 год. |
| 7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год. Утвердить смету доходов и расходов на 2023 г. на уровне 2022 г. с содержанием (техобслуживанием) без повышения в размере 34,65 руб. за 1 кв.м. |
| 8. Избрание правления ТСЖ. Избрать в правление 5 человек: Аллало Т.В., собственник кв. №68; Довнорович В.Д., собственник кв. №18, Завгородняя Т.И., собственник кв. №57; Сулова В.П., собственник кв №49; Пожидаева Н.В., собственник кв. №37. |

9. Избрание состава ревизионной комиссии. Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек: Рыбкина С.Е., собственник кв. №52; Миржоев А.А., собственник кв. №74; Титова Г.Н., собственник кв. №30.

10. В связи с повышением минимального размера оплаты труда повысить оклад работникам с учетом их работы по совместительству с 01.04.2023 г. в соответствии с ФЗ от 19.12.2022 N 522-ФЗ "О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда" и о приостановлении действия ее отдельных положений".

11. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год со следующими видами работ за счёт средств статьи «Содержание (Техобслуживание)»:
1) ремонт участков кровли крыши и примыканий по выявленным дефектам после зимнего периода 2022-2023 гг. с устранением провалов кровли; 2) мытье окон в подъездах; 3) дезинсекция подвала; 4) окраска внешней газовой трубы вокруг дома (181 п.м.); 5) установка водосточных труб на поврежденных участках; 6) отремонтировать поврежденные участки отмостки по выявленным дефектам и по предписанию прокуратуры; 7) произвести теплоизоляцию участков трубопроводов стояков системы отопления в подвале от воздушных и сливных кранов до входа на I этаж (ранее не требующаяся) по требованию теплосети.

Решение собственников

1. Избрание председателя общего собрания.

Избрать председателем собрания Завгороднюю Т.И., собственника кв. №57.

« За » - 100%

« Против » - 0%

Воздержались – 0%

Решение по первому вопросу принято

2. Избрание секретаря общего собрания.

Избрать секретарем собрания Довнорович В.Д., собственника кв. №18.

« За » - 100%

« Против » - 0%

Воздержались – 0%

Решение по второму вопросу принято

3. Избрание членов счётной комиссии и голосование за состав комиссии списком: Аллало Т.В. собственник кв. №68, Пожидаева Н.В., собственник кв. №37, Сулова В.П., собственник кв. №49

« За » - 100%

« Против » - 0%

Воздержались – 0%

Решение по третьему вопросу принято

4. Утверждение годового отчета о деятельности правления за 2022 г. (все материалы на информационных досках, на сайте ТСЖ (tsjrnd.ru), на электронных адресах собственников)

« За » - 100%

« Против » - 0%

Воздержались – 0%

Решение по четвертому вопросу принято

5. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.

Утверждаю – 100%
Не утверждаю – 0%
Воздерживаюсь - 0%

Решение по пятому вопросу принято

6. Утверждение отчета о финансовой деятельности и заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов за 2022 год.

« За » - 76,14%
« Против » - 0%
Воздержались – 1,58%

Решение по шестому вопросу принято

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год. Утвердить смету доходов и расходов на 2023 г. на уровне 2022 г. с содержанием (техобслуживанием) **без повышения** в размере 34,65 руб. за 1 кв.м.

« За » - 98,04%
« Против » - 0%
Воздержались – 1,96%

Решение по седьмому вопросу принято

8. Избрание правления ТСЖ. Избрать в правление 5 человек: Аллало Т.В., собственник кв. №68; Довнорович В.Д., собственник кв. №18, Завгородняя Т.И., собственник кв. №57; Сулова В.П., собственник кв №49; Пожидаева Н.В., собственник кв. №37.

« За » - 100%
« Против » - 0%
Воздержались – 0%

Решение по восьмому вопросу принято

9. Избрание состава ревизионной комиссии. Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек: Рыбкина С.Е., собственник кв. №52; Миржоев А.А., собственник кв. №74; Титова Г.Н., собственник кв №30.

« За » - 98,15%
« Против » - 0%
Воздержались – 1,85%

Решение по девятому вопросу принято

10. В связи с повышением минимального размера оплаты труда повысить оклад работникам с учетом их работы по совместительству с 01.04.2023 г. в соответствии с ФЗ от 19.12.2022 N 522-ФЗ "О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда" и о приостановлении действия ее отдельных положений"

« За » - 92,76%
« Против » - 1,4%
Воздержались – 5,83%

Решение по десятому вопросу принято

11. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год со следующими видами работ за счёт средств статьи «Содержание (Техобслуживание)»: 1)

ремонт участков кровли крыши и примыканий по выявленным дефектам после зимнего периода 2022-2023 гг. с устранением провалов кровли; 2) мытье окон в подъездах; 3) дезинсекция подвала; 4) окраска внешней газовой трубы вокруг дома (181 п.м.); 5) установка водосточных труб на поврежденных участках; 6) отремонтировать поврежденные участки отмостки по выявленным дефектам и по предписанию прокуратуры; 7) произвести теплоизоляцию участков трубопроводов стояков системы отопления в подвале от воздушных и сливных кранов до входа на 1 этаж (ранее не требующаяся) по требованию теплосети.

« За » - 100%

« Против » - 0%

Воздержались – 0%

Решение по одиннадцатому вопросу принято

Приложения:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на основании которого проводится общее собрание, -на 1-м листе.

Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, участвующих в очной части собрания 22.04.2023 г- на 4 листах;

Приложение № 3. Годовой отчет о деятельности правления в 2022 г.- на 1 листе

Приложение №4. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.- на 1 листе.

Приложение 5. Отчет о финансовой деятельности и заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов за 2022 год – 2 листа

Приложение №6. Утвержденная смета доходов и расходов ТСЖ на 2023 год – на 1 листе

Приложение №7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (обязательное приложение в случае проведения общего собрания собственников в формах очно-заочного и заочного голосования) - на 184 листах.

Председатель собрания

Завгородняя

Завгородняя Т.И.

Секретарь собрания

Довнорович

Довнорович В.Д.

Члены счетной комиссии:

Аллало

Аллало Т.В.

Пожидаева

Пожидаева Н.В.

Сулова

Сулова В.П.

