

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников ТСЖ «Возрождение» многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова 87 проведенного в очно-заочной форме в период с 19 апреля по 27 апреля 2023 г.

2 мая 2023 г.

г. Ростов-на-Дону

Инициатором проведения собрания является правление ТСЖ «Возрождение» и собственник помещения (кв. 57, свидетельство о собственности 61-АИ №894387 11.02.2015) в МКД Завгородняя Татьяна Ивановна (она же председатель правления ТСЖ «Возрождение»).

Общее собрание собственников проводилось посредством очно-заочного голосования (опросным путем).

Площадь всех квартир – 3552,38 кв.м.

Площадь квартир собственников – 3396,08 кв.м.

Очная часть собрания, проводилась 22 апреля 2023 г. в 11 час. во дворе МКД по адресу Ростов-на-Дону, А. Сладкова 87, были сданы решения 4-х собственников - членов ТСЖ общей площадью 87,3 кв.м., что составляет 2,57% от площади квартир собственников и 3,25% от площади проголосовавших собственников .

Площадь жилых помещений, участвующих в голосовании 2689,56 кв.м. или 79,2% площади квартир собственников, что составляет более 2/3.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

Дата начала голосования: 19 апреля 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников: 27 апреля 2023 г. в 22 ч. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Ростов-на-Дону ул. Андрея Сладкова, 87.

Площадь собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании:

– 2602,26 кв.м. что соответствует 76,63% (2602,26 x 100 : 3396,08) от площади жилых помещений собственников.

Итого проголосовало (2,57% + 76,63%) 79,2% площади квартир собственников (более 2/3)

ПОВЕСТКА собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол. Утвердить председателем собрания Завгороднюю Т.И. Утвердить секретарем собрания Суслову В.П., собственника кв. №49.
2. Избрание счётной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и голосование за состав комиссии списком: 1. Аллало Т.В., собственник кв №68, 2. Пожидаева Н.В., собственник кв №37, 3. Титова Г.Н., собственник кв №30
3. О переносе срока проведения вида капитального ремонта «ремонт фасада, фундамента, подвала», намеченного Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 – 2049 годы, утвержденной постановлением правительства РО №803 от 26.12.2013 г на 2023 г., сроком на 2027 г., в связи с отсутствием необходимости данного вида работ в 2023 г.

Решение собственников

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол. Утвердить председателем собрания Завгороднюю Т.И. Утвердить секретарем собрания Суслову В.П., собственника кв. №49.

« За » - 100%

« Против » - 0%

Воздержались – 0%

Решение по первому вопросу принято

2. Избрание счётной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и голосование за состав комиссии списком: 1. Аллало Т.В., собственник кв №68, 2.

Пожидаева Н.В., собственник кв №37, 3. Титова Г.Н., собственник кв №30

« За » - 100%
« Против » - 0%
Воздержались – 0%

Решение по второму вопросу принято

3. О переносе срока проведения вида капитального ремонта «ремонт фасада, фундамента, подвала», намеченного Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 – 2049 годы, утвержденной постановлением правительства РО №803 от 26.12.2013 г на 2023 г., сроком на 2027 г., в связи с отсутствием необходимости данного вида работ в 2023 г.

За » - 100%
« Против » - 0%
Воздержались – 0%

Решение по третьему вопросу принято

Приложения:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на основании которого проводится общее собрание, -на 1-м листе.

Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений и членов ТСЖ в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, участвующих в очной части собрания 22.04.2023 г-на 4 листах;

Приложение №3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (обязательное приложение в случае проведения общего собрания собственников в формах очно-заочного и заочного голосования) - на 100 листах.

Председатель собрания

Завгородняя

Завгородняя Т.И.

Секретарь собрания

Сулова

Сулова В.П.

Члены счетной комиссии:

Аллало

Аллало Т.В.

Пожидаева

Пожидаева Н.В.

Титова

Титова Г.Н.

