

## Деятельность правления в 2022 г.

- 1) Посещение судебных приставов по поводу должников кв №22 и кв №50 – 23 марта, 7 апреля, 12 апреля.
- 2) Предъявлены предписания кв №46 5 мая: а) по поводу курения в подъезде с предупреждением о последующей передачей дела в суд, и б) недопустимости возведения шкафа для хранения личных вещей на общем имуществе МКД без проведения собрания и при наличии отрицательного отношения соседней к возведению несогласованной конструкции в местах общего пользования.
- 3) СтройМастер Домофон бесплатно покрасил домофонные двери – 20.05.
- 4) Бесплатно опломбировано после капремонта 48 счетчиков воды в квартирах 1 подъезда до мая месяца.
- 5) По решению правления выключили свет 04.06.2022 должникам кв №22. Результатом явилась оплата долга по капремонту с 2020 г. по май 2022 и оплата ЖКУ в сумме 10 тыс. руб. за октябрь-ноябрь 2021 г. Долг на 30.06.2022 г. за январь – июнь 2022 г. составил 40923,12 руб. начислена пеня 435,10 руб.
- 6) Заключен Договор подряда №44 от 17 мая 2022 на выборочный капитальный ремонт УУТиТ с ООО Донкомсервис с 23 мая по 23 июля 2022 на сумму 157002 руб. по разработке проекта, установке приборов, подключению циркуляции.
- 7) В связи с окончанием срока эксплуатации приобретены новые, улучшенные приборы узла учета тепловой энергии и теплоносителя с учетом установленного циркуляционного трубопровода.
- 8) Перед повторным допуском в коммерческую эксплуатацию УУТЭ, произведена зачистка и покраска рамки управления.
- 9) 17.06.2022 произведена помывка окон подъездов альпинистами ИП Моисеев. Стоимость работы 12000 руб. По смете 13186 руб.
- 10) 20.06. – 29.06. – восстановление верхнего участка карниза фасадной части МКД над кв №73а, заделка оконного проёма квартиры в связи с выпадением стекол и собранного в квартире мусора, не касаясь рамы квартиры, заливом нижней расположенной квартиры №64. Собственник квартиры №73а на все обращения к нему с октября 2021 по май 2022 г. не реагировал и заблокировал свой телефон. Стоимость работ = 55 тыс. руб.
- 11) По договору подряда №1 от 27.06. выполнены работы по промывке, опрессовке системы отопления и ревизии запорной арматуры на сумму 17816 руб. Аренда гидропресса и компрессора включены в стоимость работ. Акт выполненных работ от 20.07.2022
- 12) Вместе с адвокатом Магась В.И. 30.06.2022 посетили судебного пристава в связи с невозможностью получить долг с предыдущего собственника кв №50 в размере 63189,37 руб. Приставом было сформировано Постановление об обращении взыскания на заработную плату и иные доходы должника от 30.06.2021 г. Постановление было предоставлено вместе с сопроводительным письмом по месту работы должника. И до 29.11.2022 г **полностью исполнено производство по взысканию долга с кв №50** на основании решения суда на сумму 63189,37 руб.
- 13) Заключен договор с ИП Загороднюк И.С. на оказание услуг по разработке проектной документации на Индивидуальный тепловой пункт и систему горячего водоснабжения в подвальном помещении МКД в соответствии с требованием ООО РТС. Стоимость проекта 55000 руб.
- 14) Приобретены и заменены вместо перегоревших электроламп светодиодные электролампы в местах общего пользования. Приобретены и установлены 5 новых опто-акустических датчиков.
- 15) Проведена проверка технического состояния вентканалов методом телеинспекции, согласно договора подряда №490/22/БТ. Сумма договора 10000 руб. 22.08.22.
- 16) Произведена термоизоляция участков трубопровода стояков системы отопления по 300- 500 мм общей длиной 35,2 м и стояков горячей воды с приобретением изоляции по замечаниям ООО «РТС», ранее не включенные в работы по изоляции.
- 17) Заключен договор №137/72 от 15.12.2022 г. с ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») на прокладку транзитных магистральных линий и связанных с ним коммуникаций и оборудования обеспечивающих его функционирование с возмещением затрат за аренду общедомового имущества и электроэнергии в размере 1 тыс. руб. в месяц.
- 18) Приобретены и установлены светодиодные прожектора наружного освещения над 1 подъездом и восточной частью фасада дома.
- 19) 01.12.2022 По установленным в ТСЖ ИПУ ООО «РТС» запросила данные с предоставлением Актов установки, поверки и допуска в эксплуатацию, и паспортов ИПУ. Указанные данные были собраны, отсканированы (более 250 листов) и переданы по электронной почте в ООО «РТС».

### Члены правления:

Председатель правления

Завгородняя Т.И.

Аллало Т.В.

Довнорович В.Д.

Пожидаева Н.В.

Суслова В.П.