

### Деятельность правления в 2023 г.

- 1) В соответствии с решением собрания от 30.01.2023 г средства фонда капремонта 814 тыс. руб. положили на депозит «пополняемый онлайн» на 150 дней с 01.02.2023 под 4,48% годовых.
- 2) 03.02.2023 выключен свет с предварительным уведомлением кв №42 за неоплату КУ за 5 месяцев. Включен после предъявления чеков об оплате.
- 3) Бесплатно опломбированы 38 счетчиков воды роторно-антимагнитными пломбами после капитального ремонта (до середины февраля).
- 4) **По жалобе жильца в ГЖИ, 17.02.2023** произведена досрочная внеплановая обработка подвала и подъездов от тараканов по выставленному счету на сумму 10174,16 руб.
- 5) 24.01., 08.02., 20.02.2023 **штатным электриком** заменены лампочки в тамбуре 1 и 2 подъездов, установлены новые датчики движения, взамен вышедших из строя.
- 6) 11.02.2023 – **штатным сантехником** прочищена засорившаяся канализация в подвале.
- 7) **Штатным электриком** поставлены 3 дополнительные светодиодные лампы в подвальное помещение. Проведена дополнительная электропроводка с установкой светильников и выключателей в подвальных помещениях лестничных клеток
- 8) С 16.03.2023 по 24.03.2023 желтой краской покрашена внешняя газовая труба вокруг дома длиной 181 п.м. Стоимость работы 17195 руб. Стоимость материалов 9287 руб. Это в 2 раза дешевле стоимости работы предлагаемой ИП.
- 9) Неравнодушными жильцами кв 68, 54, 57, 58, 73в, вместе с дворником убран скопившийся за зиму мусор в торце дома, вынесено 15 мешков мусора (март).
- 10) Обрезана сломавшаяся верхушка дерева во дворе (март).
- 11) Зеленой краской покрашена решетка клумбы во дворе, расчищены клумбы в юго-западной части дома жильцами кв 7, 8, 46.
- 12) Для работ на крыше дома вызывались 11 фирм для оценки объема работ и составления сметы. Ни одна из фирм не заинтересовалась малыми объемами работ ( в пределах 150 тыс. руб.)
- 13) В щитке на 5 этаже 2-го подъезда электрик заменил автомат с 25 вт на 40 вт, чтобы не выбивало свет в квартире 736 (март 2023)
- 14) 02.03.2023 поставлена водосточная труба вместо сбитой автомобилем (около кв. №2) и колено водосточное около кв №43;
- 15) 15.04.2023 установлена водосточная труба до 2 этажа около кв №44, сорванная неизвестными.
- 16) 03.06.2023 **штатным сантехником** выполнены работы по ревизии и промывке системы отопления
- 17) 15.06.2023 **штатным сантехником** проведена ревизия системы теплоснабжения в присутствии инспектора теплосети.
- 18) 1 июля закончился срок депозита, на котором по решению общего собрания собственников были размещены средства спецсчета капремонта в сумме 814000 руб. на 150 дней под 4,48% годовых. После окончания срока депозита к сумме депозита были причислены проценты в размере 15186,34 руб. и зачислены на спецсчет капремонта.
- 19) В соответствии с решением собрания от 30.01.2023 г средства фонда капремонта в сумме 1066000 (один миллион 66 тыс.) тыс. руб. положили на депозит «пополняемый онлайн» на 181 день с 03.07.2023 под 4,81% годовых.
- 20) 14.07.2023 **Адвокат** подал исковое заявление на ООО РТС на необоснованное начисление в сумме 247308,89 руб. за октябрь 2022 г. за горячую воду и отопление по нормативу, превышающему постановление тарифной службы (вместо 3,15 куб.м. с чел по 5,61 куб.м. с человека) и в связи с отсутствием ответов на письма о принятии 10.10.2022 г УУТЭ в коммерческую эксплуатацию и отказом произвести перерасчет по ведомостям учета коммунальных ресурсов.
- 21) 31.07.2023 – по заявке ТСЖ ООО РТС направила комиссию по проверке и прием в эксплуатацию теплового ввода. Опрессовку и испытания производили штатный сантехник, управляющий и члены комиссии ООО «РТС».

- 22) 01.08.2023 – **штатный электрик** проставил 3 лампочки в подвал, заменив перегоревшие.  
Провел демонтаж перегоревших и установку двух прожекторов над 2-м подъездом и на фасаде дома (над кв №50)
- 23) **08.08.2023 обработан подвал и 1 этаж подъездов от тараканов средством «Агран»**
- 24) 08.08.2023 и 11.08.2023 обметен потолок и стены в подъездах №2 и №1 от паутины.
- 25) **22.08.2023 третий раз обработан подвал и первый этаж подъездов от тараканов средством «Агран»**
- 26) 30.08.2023 куплен и установлен на стене в подвале 1 подъезда Держатель для садового шланга, чтобы шланг не валялся на полу подвала и по нему не топтались.
- 27) С 01.09.2023 по 03.09.2023 заасфальтированы участки отмостки по предписанию прокуратуры от 16.01.2023 г.
- 28) 17.10.2023 **штатным сантехником** заменен кран в подвале на одном из подтекающих стояков
- 29) 13.11.2023 **штатным сантехником** прочищена засорившаяся канализация в подвале.
- 30) 20.11.2023 г. с взы с некачественным отоплением и постоянным недогревом вызвана комиссия из ООО «РТС» для составления Акта обследования системы теплоснабжения. Акт составлен, получен. Размещен на сайте ТСЖ. Сделан запрос на увеличение диаметра конуса в рамке отопления с 6,2 мм до 6,7 мм. (проектное значение). Разрешение получено. Для снятия пломбы и установки конуса на элеватор вызван инспектор теплосети.
- 31) 26.11.2023 штатным сантехником произведен демонтаж элеваторного узла, установка нового конуса, сборка элеваторного узла, проверка работы.
- 32) 27.11.2023 г. инспектором теплосети опломбирован элеваторный узел УУТЭиТ после его наработки.
- 33) 29.11.2023 обнаружена несоответствие показаний термометра подающего трубопровода системы ГВС.
- 34) 30.11.2023 г. представитель ООО Донкомсервис, обслуживающий рамку отопления, по нашей заявке снял с УУТЭ сломавшийся вычислитель и передал в специализированную организацию для выявления дефектов, проверки и его пригодности к дальнейшей эксплуатации.
- 35) 08.12.2023 – установили отремонтированный вычислитель, до 18.12.2023 осуществлялась его наработка, 18.12. после 10 дней наработки узел учета приняли в эксплуатацию и опломбировали.
- 36) 20.12.2023 оплачен ремонт вычислителя по выставленному счету в сумме 10380 руб. (сметой не предусмотрено).
- 37) 21.12.2023 получено письмо из администрации Советского района о предоставлении до 22.12.2023 г. фотографий складирования поврежденных остатков деревьев в местах, удобных для подъезда техники. Фотографии сделаны и пересланы на электронный адрес Администрации.

Члены правления:

Председатель правления Завгородняя Завгородняя Т.И.

Аллало Аллало Т.В.

Пожидаева Пожидаева Н.В.

Довнорович Довнорович В.Д.

Сулова Сулова В.П.

