

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления
Товарищество собственников жилья
"Возрождение"

Завгородняя Т.И.

Завгородняя Т.И.



ПОЛИТИКА В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая «Политика в отношении обработки персональных данных» (далее по тексту — «Политика»), определяет порядок обработки персональных данных субъектов в организации Товарищество собственников жилья "Возрождение".

1.2. Целью настоящей Политики является определение порядка получения, обработки, хранения, систематизации, накопления, защиты и уничтожения персональных данных субъектов, которые обрабатывает Товарищество собственников жилья "Возрождение".

1.3. Правовыми основаниями для обработки персональных данных в Товарищество собственников жилья "Возрождение" являются следующие нормативные правовые акты:

- часть вторая Гражданского Кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (далее — часть вторая ГК РФ);
- Трудовой Кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ (далее — ТК РФ);
- часть первая Налогового Кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ (далее — часть первая НК РФ);
- Федеральный закон «О бухгалтерском учёте» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ (далее — ФЗ «О бухгалтерском учёте»);
- постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- Федеральный закон от 06.12.2011 N402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральный закон от 15.12.2001 N167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.03.1998 N53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства";
- Устав Товарищество собственников жилья "Возрождение"

1.4. Настоящая Политика является общедоступной и размещена по местонахождению Оператора: 344090, Ростовская Область, Ростов-на-Дону Город, Андрея Сладкова Улица, дом 87.

2. КАТЕГОРИИ СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1. В Товарищество собственников жилья "Возрождение" осуществляется обработка персональных данных следующих категорий субъектов персональных данных:

- работников;
- членов семьи (при их отсутствии - близких родственников) работника, находящихся в семейных, либо родственных отношениях с работником;
- собственников (их представителей) жилых помещений, расположенных в МКД, находящихся под управлением Товарищество собственников жилья "Возрождение";
- законных представителей собственников жилых помещений;
- контрагентов;
- представителей контрагентов;
- физических лиц и самозанятых

2.2. Для каждой категории субъектов персональных данных Товариществом собственников жилья "Возрождение" определены:

- Цели обработки персональных данных;
- перечень обрабатываемых персональных данных;
- сроки обработки персональных данных, в том числе сроки хранения персональных данных;
- способы обработки персональных данных;
- порядок уничтожения персональных данных при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований

3. ОБЪЕМ И КАТЕГОРИИ ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1 Товарищество собственников жилья "Возрождение" обрабатывает персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных:

3.1.1. *Собственники (их представители) жилых помещений, расположенных в МКД, находящихся под управлением Товарищество собственников жилья "Возрождение"*

Состав обрабатываемых персональных данных включает:

- Фамилию, имя, отчество;
- Год рождения;
- Месяц рождения;
- Дата рождения;
- Место рождения;
- Пол;
- Адрес электронной почты;
- Адрес места жительства;
- Адрес регистрации;
- Номер телефона;
- Данные документа, удостоверяющего личность;
- Данные документа, содержащиеся в свидетельстве о рождении;
- СНИЛС;
- Номер лицевого счета;

- Сведения о регистрации права собственности в ЕГРН на недвижимое имущество (ином уполномоченном органе), а равно о иных правах на пользование помещением, в том числе о его площади, количестве проживающих и зарегистрированных;
- Сведения о льготах на оплату ЖКУ для собственников жилых помещений;
- Сведения о начислениях и размере платы за содержание жилого помещения (в т.ч. размер задолженности и переплаты)
- Сведения о судебных решениях о взыскании задолженностей в пользу Оператора.

Перечень действий с персональными данными собственников (их представителей) жилых и нежилых помещений включает:

- сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передача (предоставление, доступ); удаление; блокирование; уничтожение.

Способы обработки персональных данных:

смешанная; без передачи по внутренней сети юридического лица; с передачей по сети Интернет

3.1.2. Работники и уволенные работники Оператора

Состав обрабатываемых персональных данных включает:

- Фамилию, имя, отчество;
- год рождения;
- месяц рождения;
- дата рождения;
- место рождения;
- пол;
- адрес электронной почты;
- адрес места жительства;
- адрес регистрации;
- номер телефона;
- СНИЛС;
- ИНН;
- гражданство;
- данные документа, удостоверяющего личность;
- профессия;
- должность;
- сведения об образовании;
- реквизиты банковской карты;
- сведения о трудовой деятельности (в том числе стаж работы, данные о трудовой занятости на текущее время с указанием наименования и расчетного счета организации);
- отношение к воинской обязанности, сведения о воинском учете;
- сведения об образовании;
- сведения о трудовом договоре;
- срок действия регистрации;
- сведения о документах воинского учета (для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу);
- сведения о стаже работы;

- сведения о составе семьи (фамилия, имя, отчество, год рождения, степень родства);
- сведения о браке или расторжении брака;
- сведения о рождении детей;
- сведения о социальных льготах (наименование, номер и дата выдачи документа, основание);
- причина нетрудоспособности, основания для предоставления материальной помощи;
- сведения о временной нетрудоспособности, номер и серия листка нетрудоспособности

Перечень действий с персональными данными работников включает:

- Сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу (предоставление, доступ), извлечение, использование, блокирование, уничтожение.

Способы обработки персональных данных:

смешанная; без передачи по внутренней сети юридического лица; с передачей по сети Интернет

3.1.3. Члены семьи работников Оператора (при условии получения письменного согласия от членов семьи работника)

Состав обрабатываемых персональных данных включает:

- Фамилию, имя, отчество;
- степень родства;
- год рождения;
- иные персональные данные, предоставляемые работниками в соответствии с требованиями трудового законодательства.

Перечень действий с персональными данными членов семьи работников включает:

- Сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу (предоставление, доступ), извлечение, использование, блокирование, уничтожение.

Способы обработки персональных данных:

смешанная; без передачи по внутренней сети юридического лица; с передачей по сети Интернет

3.1.4. Контрагенты: физические лица и самозанятые

Состав обрабатываемых персональных данных включает:

- Фамилию, имя, отчество;
- год рождения;
- месяц рождения;
- дата рождения;
- место рождения;
- пол;
- должность;
- адрес электронной почты;
- адрес места жительства;
- адрес регистрации;
- номер телефона;
- СНИЛС;
- ИНН;
- гражданство;

- данные документа, удостоверяющего личность;
- реквизиты банковской карты;

Перечень действий с персональными данными контрагентов: физических лиц и самозанятых включает:

- Сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу (предоставление, доступ), извлечение, использование, удаление, блокирование, уничтожение.

Способы обработки персональных данных:

смешанная; без передачи по внутренней сети юридического лица; с передачей по сети Интернет

3.1.5. Контрагенты: юридические лица

Состав обрабатываемых персональных данных включает:

- фамилия, имя, отчество;
- ИНН;
- ОРНИП;
- пол;
- должность;
- адрес электронной почты;
- адрес регистрации;
- номер телефона;
- номер расчетного счета;
- иные персональные данные, предоставляемые контрагентами и представителями контрагентов, необходимые для заключения и исполнения договоров.

Перечень действий с персональными данными контрагентов: юридических лиц включает:

- Сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу (предоставление, доступ), извлечение, использование, удаление, блокирование, уничтожение.

Способы обработки персональных данных:

смешанная; без передачи по внутренней сети юридического лица; с передачей по сети Интернет

4. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с требованиями норм действующего законодательства, а также с согласия субъектов персональных данных, полученных от субъектов в установленном порядке, если обработка осуществляется в случаях, не предусмотренных нормами действующего законодательства.

4.2. Обработка персональных данных осуществляется как автоматизированным способом с помощью средств вычислительной техники, так и неавтоматизированным способом без использования средств вычислительной техники на бумажных носителях при непосредственном участии человека.

4.3. Порядок обработки персональных данных субъектов персональных данных в информационных системах и на бумажных носителях определяется внутренними локальными нормативными актами Товарищество собственников жилья "Возрождение".

4.4. К обработке персональных данных допускаются только те работники в Товарищество собственников жилья "Возрождение" в функциональные обязанности которых входит обработка персональных данных. Данные работники имеют право обрабатывать только те персональные данные, к которым у них есть доступ и которые необходимы им для исполнения своих

должностных обязанностей. Внутренними документами организации (локальными нормативными актами, приказами) установлены доступы к персональным данным субъектов.

4.5. Для организации обработки персональных данных в Товарищество собственников жилья "Возрождение" назначено ответственное лицо за организацию обработки персональных данных.

4.6. Порядок обработки персональных данных работников, членов семьи работника, собственников (их представителей) жилых помещений, расположенных в МКД, находящихся под управлением Товарищество собственников жилья "Возрождение", а также контрагентов определяется внутренними локальными нормативными актами Товарищество собственников жилья "Возрождение" утвержденными в установленном законом порядке и доведенными до сведения лиц, на которых они распространяют свое действие

5. ПОЛУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

5.1. Все персональные данные Товарищество собственников жилья "Возрождение" получает непосредственно от самого субъекта персональных данных. Если персональные данные субъекта персональных данных, возможно, получить только у третьей стороны, то субъект персональных данных уведомляется об этом заранее и от него получают письменное согласие.

5.2. Товарищество собственников жилья "Возрождение" вправе обрабатывать персональные данные субъектов персональных данных в случаях, не предусмотренных законодательством РФ только с их письменного согласия.

5.3. Согласие на обработку персональных данных субъекта не требуется в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6. ПЕРЕДАЧА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. Порядок передачи персональных данных внутри организации определяется на основании установленного доступа к персональным данным субъектов персональных данных работникам Товарищество собственников жилья "Возрождение", который определяется внутренними локальными нормативными актами ТСЖ по обработке персональных данных соответствующих категорий субъектов персональных данных.

6.2. Защита персональных данных субъектов персональных данных в Товарищество собственников жилья "Возрождение" от неправомерного их использования или утраты осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и обеспечивается ТСН за счет собственных средств. Условия и порядок защиты персональных данных субъектов определяется внутренними локальными нормативными актами ТСЖ.

6.3. Хранение персональных данных субъектов осуществляется на бумажных носителях и в информационных системах. Порядок хранения персональных данных субъектов персональных данных вышеуказанными способами определяется внутренними локальными нормативными актами Товарищество собственников жилья "Возрождение".

6.4. Сроки хранения документов, содержащих персональные данные субъектов определяются в соответствии со сроком действия договора с субъектом персональных данных, Федеральным законом РФ «Об архивном деле в Российской Федерации» № 125-ФЗ от 22.10.2004 г., сроком исковой давности, а также иными требованиями законодательства РФ. По истечении сроков хранения таких документов они подлежат уничтожению.

6.5. Уничтожение персональных данных осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ. Уничтожение персональных данных осуществляется из информационных систем и с бумажных носителей, в которых содержатся персональные данные. Порядок уничтожения персональных данных субъектов персональных данных определяется внутренними локальными нормативными актами Товарищество собственников жилья "Возрождение".

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОРЯДКА ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. За нарушение порядка обработки персональных данных Товарищество собственников жилья "Возрождение" может быть привлечено к ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ.

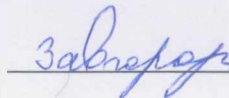
7.2. Работники, имеющие доступ к персональным данным, и осуществляющие их обработку, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ за нарушение порядка обработки персональных данных.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящая Политика вступает в силу с момента ее утверждения действует бессрочно до принятия новой Политики.

8.2. Доступ к настоящей Политике обеспечен неограниченному кругу лиц в соответствии с размещением настоящего документа по местонахождению Оператора: 344090, Ростовская Область, Ростов-на-Дону Город, Андрея Сладкова Улица, дом 87.

Председатель Правления



Завгородняя Т.И.