

Приложение №1

К протоколу общего собрания от _____ 2024 г.

Утверждаю: Председатель ТСЖ «Возрождение»

Завгородняя Т.И.

СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ «Возрождение» на 2024 г

Денежные средства при 100% оплате жильцов:

ДОХОДЫ

Наименование статьи	срок	тариф	S дома	сумма
Предоставление доступа к оборудованию в МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону ул.А. Сладкова д 87 согласно договора №3199 от 25.09.2018г.	4	3000		12000
Предоставление доступа к оборудованию в МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону ул.А. Сладкова д 87 согласно договора №74/14 от 01.04.2014г.	4	2100		8400
Предоставление доступа к оборудованию в МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону ул.А. Сладкова д 87 согласно договора №ОП-2015/197 от 03.08.2015г.	4	3000		12000
Предоставление доступа к оборудованию в МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону ул.А. Сладкова д 87 согласно договора №42/2018/ДС от 10.08.2018г.	12	1000		12000
Аренда НЖП S 1м2(стена фасада) в МКД по адресу: г.Ростов-на-Дону ул.А. Сладкова д 87 согласно договора №31122017 от 31.12.2017г.	12	1500		18000
содержание дома	12	41,51	3552,38	1769758
ИТОГО техобслуживание				1832158
ВСЕГО ДОХОДЫ:				1832158

РАСХОДЫ

Штатное расписание сотрудников ТСЖ «Возрождение» с 01.01.2024 г

должность	кол-во штатных единиц	тариф-ная ставка(оклад),руб.		
Председатель правления ТСЖ	0,7251	23090,4	16742	рублей
Управляющий	0,7251	23090,4	16742	рублей
Бухгалтер	0,8333	23090,4	19242	рублей
Юрисконсульт	0,2987	23090,4	6897	рублей
Сантехник	0,224	23090,4	5173	рублей
Дворник -уборщик	0,7467	23090,4	17242	рублей
Электрик	0,224	23090,4	5173	рублей
ВСЕГО:	3,777		87211	рублей

1. Содержание штатов

1.1 .Заработная плата персонала	12	87211	1046532
1.2.резерв отпусков			60751
ВСЕГО ФОТ на 2024г.:			1107283
1.2 .Взносы с заработной платы персонала 30,2%			334400
ВСЕГО з/плата с налогами:			1441683

2. Услуги сторонних организаций

2.1. Донкомсервис (обсуж. УУТЭ)	12	2750	33000
2.2. Сопровождение программного обеспечения	2	4000	8000
2.3. Размещение сайта ТСЖ «Возрождение» в системе интернет (Дом для сайта) и сопровождение прог. продукта	12	79,17	950
2.4. Плата за пользование системой «СБИС++ Электронная отчетность» — для подготовки, проверки, анализа и сдачи отчетности через Интернет в ИФНС, Росстат, ПФ, ФСС	12	466,67	5600
2.5. РКО	12	2965	35583
2.6. Размещение на сайте ГИС ЖКХ	12	2400	28800
2.7. Обновление программы 1С УСН	1	3600	3600
2.8. Диагностика ВДГО (1 раз в пять лет, 2024г.)	12	1170	12750
2.9. Подготовка ответственных за теплоустановки	1	2560	2560
2.10. Оказание услуг регистрации ТСЖ в Роскомнадзоре, разработка внутренней документации, согласно ст.18.1 ч.2 ст.19 ФЗ от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных"	12	1000	12000
ИТОГО услуги сторонних организаций			142843

3. Общеэксплуатационные расходы

3.1. Расходные материалы, хозяйственный инвентарь, бытовая химия	12	2500	30000
3.2. Канцтовары, почтовые расходы	12	916,67	11000
3.3. Услуги связи	12	400,00	4800
3.4. Содержание оргтехники	12	300,00	3600
3.5. Закупка противогололедных реагентов	12	204,00	2450
ИТОГО общеэксплуатационные расходы			51850

4. Содержание домового хозяйства

4.1. Дезобработка подвальных помещений от блох и тараканов	2	3061	6122
4.2. Подготовка к отопительному сезону 2024-2025гг с промывкой и опрессовкой системы отопления (в том числе и радиаторов)	12	1750,00	21000
4.3. Проверка вентканалов МКД	12	325,00	3900
4.4. Техобслуж. и ремонт ВДГО МКД по договору №538692 от 27.10.2023)	1	17957,00	17957
ИТОГО содержание домового хозяйства			48979

5. Текущий ремонт и содержание дома

5.1. Ремонт участков кровли по выявленным дефектам после зимнего периода 2023-2024гг

работа			83633
ЕСН 30,2%			25257
материал			15000
ИТОГО:			123890

5.2. Мытье окон подъездов

работа			9216
ЕСН 30,2%			2784
материал			
ИТОГО:			12000

ИТОГО текущий ремонт и содержание дома			135889
ВСЕГО РАСХОДЫ общеэксплуатационные, по содержанию домового хозяйства и текущему ремонту:			1821244
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ в 2024г.:			10914
ВСЕГО РАСХОДЫ:			1832158

СОГЛАСОВАНО:

Члены правления

Завгородняя Т.И.

Аллало Т.В.

Довнорович В.Д.

Пожидаева Н.В.

Сулова В.П.