

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников жилья
в многоквартирном доме по адресу Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова, 87,
проведенного с 25.01.2024 г. по 04.02.2024 в очно - заочной форме.**

9 февраля 2024 г.

г. Ростов-на-Дону

Инициатором проведения собрания является правление ТСЖ «Возрождение» и собственник помещения (кв. 57, свидетельство о собственности 61-АИ №894387 11.02.2015) в МКД Завгородняя Татьяна Ивановна (она же председатель правления ТСЖ «Возрождение») – проводилось общее собрание собственников жилья посредством очно-заочного голосования (опросным путем).

Очная часть собрания, проводимая 03 февраля 2024 г. в 11 час. во дворе МКД по адресу Ростов-на-Дону, А. Сладкова 87, не состоялась.

Площадь всех квартир – 3558,98, кв.м.

Площадь квартир собственников – 3396,08 кв.м.

Площадь жилых помещений, участвующих в голосовании **2548,05 кв.м. или 75,03 %** (2548,05 x 100 : 3396,08) площади квартир собственников, что составляет **более 2/3**.

Дата начала голосования: 25 января 2024 г.

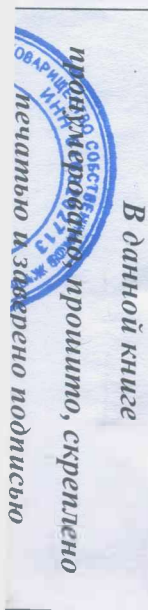
Дата окончания приема решений собственников: 04 февраля 2024 г. в 22 ч. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Ростов-на-Дону ул. Андрея Сладкова, 87.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания

- | |
|--|
| <p>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол. Избрать председателем собрания Завгороднюю Т.И. собственника кв. №57. Избрать секретарем собрания Суслову В.П., собственника кв. №49.</p> |
| <p>2. Избрание членов счётной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и голосование за состав комиссии списком: 1. Аллало Т.В., собственник кв №68, 2. Довнорович А.Д., собственник кв №18; 3. Пожидаева Н.В., собственник кв №37.</p> |
| <p>3. Открытие депозита на специальном счете формирования капитального ремонта в соответствии со ст. 175.1 Жилищного Кодекса РФ.
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Возрождение», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» сроком на 1 год.</p> |
| <p>4. Утвердить председателя правления ТСЖ «Возрождение», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Возрождение», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».</p> |
| <p>5. Для уточнения показаний счетчиков жильцов и контроля расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома (СОИД), принять решение о пересылке по ВАЦАП фотографий показаний индивидуальных счетчиков.</p> |



Решение собственников

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных подписывать протокол. Избрать председателем собрания Завгороднюю Т.И., собственника кв №57. Избрать секретарем собрания Суслову В.П., собственника кв. №49.

« За » - 100 %

« Против » - 0%

Воздержались – 0%

Решение по первому вопросу принято

2. Избрание членов счётной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и голосование за состав комиссии списком: 1. Аллало Т.В., собственник кв №68, 2 Довнорович В.Д., собственник кв №18 3. Пожидаева Н.В., собственник кв №37

« За » - 100%

« Против » - 0%

Воздержались – 0%

Решение по второму вопросу принято

3. Открытие депозита на специальном счете формирования капитального ремонта в соответствии со ст. 175.1 Жилищного Кодекса РФ.

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Возрождение», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» сроком на 1 год.

« За » - 100%

« Против » - 0%

Воздержались – 0%

Решение по третьему вопросу принято

4. Утвердить председателя правления ТСЖ «Возрождение», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченным размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Возрождение», на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».

« За » - 100%

« Против » - 0%

Воздержались – 0%

Решение по четвертому вопросу принято

5. Для уточнения показаний счетчиков жильцов и контроля расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома (СОИД), принять решение о пересылке по ВАЦАП фотографий показаний индивидуальных счетчиков.

« За » - 90,09%

« Против » – 6,79%
Воздержались – 3,12%

Решение по пятому вопросу принято.

Председатель собрания

Завгородняя

Завгородняя Т.И.

Секретарь собрания

Сулова

Сулова В.П.

Члены счетной комиссии:

Аллало

Аллало Т.В.

Довнорович

Довнорович В.д.

Пожидаева

Пожидаева Н.В

Приложения:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на основании которого проводится общее собрание, -на 1 листе.

Приложение №2. Реестр собственников и нанимателей МКД по адресу Ростов-на-Дону, А. Сладкова 87

Приложение №3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (обязательное приложение в случае проведения общего собрания собственников в формах очно-заочного голосования) – 93 бюллетеня на 93 листах.



«Возрождение» листок
ОГРН 2056168001162
М.П. *автор*
подпись руководителя



«Возрождение» листов
ОГРН 2056188001162
М.П. *автор*
подпись руководителя

