

ПРОТОКОЛ № 1

Очно-заочного голосования собственников - членов ТСЖ «Возрождение» в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. А. Сладкова 87 на очередном отчетном собрании в период с 19 апреля 2024 г. по 27 апреля 2024 г.

28 апреля 2022 г.

Ростов-на-

Дону

Инициатором проведения собрания являются правление ТСЖ «Возрождение» и собственник кв. 57 (свидетельство о собственности 61-АИ №894387 11.02.2015) в МКД, Завгородняя Татьяна Ивановна (она же председатель правления ТСЖ «Возрождение») – проводилось общее собрание собственников – членов ТСЖ посредством очно-заочного голосования (опросным путем).

Площадь всех квартир – 3558,98 кв.м.

Площадь квартир собственников – членов ТСЖ – 3247,30 кв.м.

Очная часть собрания состоялась 20 апреля 2024 г. в 11 час. во дворе МКД по адресу Ростов-на-Дону, А. Сладкова 87, в которой приняли участие 7 собственников -членов ТСЖ с площадью квартир 224,93 кв.м., что составило 6,93% от площади квартир собственников - членов ТСЖ, решения которых были сданы.

Площадь квартир собственников-членов ТСЖ, принявших участие в голосовании - **2483,61 кв.м., или 76,48%** площади квартир собственников – членов ТСЖ, что составляет **более 50% (более 2/3)**.

Дата начала голосования: 19 апреля 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников: 27 апреля 2024 г. в 22 ч. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Ростов-на-Дону ул. Андрея Сладкова, 87.

Площадь квартир собственников – членов ТСЖ, принявших участие в заочном голосовании:

– **2258,68 кв.м.** что соответствует **69,56%** (2258,68 x 100 : 3247,3) от площади квартир собственников – членов ТСЖ.

Итого проголосовало **76,48%** площади квартир собственников – членов ТСЖ (более 50%)

Кворум имеется. Очередное отчетное собрание собственников – членов ТСЖ правомочно.

Повестка собрания

1. Избрание председателя общего собрания. Избрать председателем собрания Завгороднюю Т.И., собственника кв №57.
2. Избрание секретаря общего собрания. Избрать секретарем собрания Довнорович В.Д., собственника кв. №18.
3. Избрание членов счётной комиссии и голосование за состав комиссии списком. Аллало Т.В. собственник кв №68, Пожидаева Н.В., собственник кв №37, Сулова В.П., собственник кв №49
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления за 2023 г. (все материалы на информационных досках, на сайте ТСЖ (tsjrnd.ru), на электронных адресах собственников)
5. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год.
6. Утверждение отчета о финансовой деятельности и заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов за 2023 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год. Утвердить смету доходов и расходов на 2024 г. с содержанием (техобслуживанием) в размере 41,51 руб. за 1 кв.м. с учетом ремонта кровли крыши и изменения разуклонки и монтажа новых водосточных труб в местах стока воды с крыши

проинформировано, проведено, скреплено
 в Давидовой книге
 Товарищества ТСЖ №1882023

8. В связи с повышением минимального размера оплаты труда повысить оклад работникам с учетом их работы по совместительству с 01.04.2024 г. в соответствии с ФЗ от 22.11.2023 N 548-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» и признании утратившими силу статей 2 и 3 Федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда и о приостановлении действия ее отдельных положений».

9. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год со следующими видами работ за счёт средств статьи «Содержание (Техобслуживание)»: 1) Диагностика ВДГО (1 раз в 5 лет); 2) Оказание услуг регистрации ТСЖ в Роскомнадзоре, разработка внутренней документации, согласно ст.18.1 ч.2 ст.19 ФЗ от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных"; 3) Техобслуж. и ремонт ВДГО МКД по договору №538692 от 27.10.2023; 4) ремонт участков кровли крыши и примыканий по выявленным дефектам после зимнего периода 2023-2024 гг. с устранением разуклонки, устройство разуклонки под капельник, монтаж новых водосточных труб в местах стока воды с крыши.

10. О разрешении размещать кондиционеры и сплит-системы на фасаде дома безвозмездно (бесплатно). Разрешить всем собственникам размещать кондиционеры и сплит-системы на фасаде дома, в том числе и те, которые уже размещены, безвозмездно (бесплатно)

Решение собственников

1. Избрание председателя общего собрания.

Избрать председателем собрания Завгороднюю Т.И., собственника кв №57.

« За » - 92,49%

« Против » - 4,66%

Воздержались – 2,85%

Решение по первому вопросу принято

2 Избрание секретаря общего собрания.

Избрать секретарем собрания Довнорович В.Д., собственника кв. №18.

« За » - 92,25%

« Против » - 4,61%

Воздержались – 3,14%

Решение по второму вопросу принято

3.Избрание членов счётной комиссии и голосование за состав комиссии списком.

Аллало Т.В. собственник кв №68, Пожидаева Н.В., собственник кв №37, Сулова В.П., собственник кв №49.

« За » - 88,64%

« Против » - 6,94%

Воздержались – 4,42%

Решение по третьему вопросу принято

4. Утверждение годового отчета о деятельности правления за 2023 г. (все материалы на информационных досках, на сайте ТСЖ (tsjrnd.ru), на электронных адресах собственников)

« За » - 86,45%
« Против » - 6,09%
Воздержались – 7,45%

Решение по четвертому вопросу принято

5. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год.

« За » - 88,23%
« Против » - 5,38%
Воздержались – 6,39%

Решение по пятому вопросу принято

6. Утверждение отчета о финансовой деятельности и заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов за 2023 год.

« За » - 86,98%
« Против » – 5,44%
Воздержались – 7,58%

Решение по шестому вопросу принято

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год. Утвердить смету доходов и расходов на 2024 г. с содержанием (техобслуживанием) в размере **41,51 руб. за 1 кв.м.** с учетом ремонта кровли крыши и изменения разуклонки и монтажа новых водосточных труб в местах стока воды с крыши

« За » - 70,30 %
« Против » – 23,41 %
Воздержались – 6,29%

Решение по седьмому вопросу принято

8. В связи с повышением минимального размера оплаты труда повысить оклад работникам с учетом их работы по совместительству с 01.04.2024 г. в соответствии с ФЗ от 22.11.2023 N 548-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» и признании утратившими силу статей 2 и 3 Федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда и о приостановлении действия ее отдельных положений».

« За » - 73,76%
« Против » – 19,02%
Воздержались – 7,21 %

Решение по восьмому вопросу принято

9. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год со следующими видами работ за счёт средств статьи

«Содержание (Техобслуживание)»: 1) Диагностика ВДГО (1 раз в 5 лет); 2) Оказание услуг регистрации ТСЖ в Роскомнадзоре, разработка внутренней документации, согласно ст.18.1 ч.2 ст.19 ФЗ от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных"; 3) Техобслуж. и ремонт ВДГО МКД по договору №538692 от 27.10.2023; 4) ремонт участков кровли крыши и примыканий по выявленным дефектам после зимнего периода 2023-2024 гг. с устранением разуклонки, устройство разуклонки под капельник, монтаж новых водосточных труб в местах стока воды с крыши.

« За » - 80,79%

« Против » – 11,8%

Воздержались – 7,41%

Решение по девятому вопросу принято

10. О разрешении размещать кондиционеры и сплит-системы на фасаде дома безвозмездно (бесплатно).

Разрешить всем собственникам размещать кондиционеры и сплит-системы на фасаде дома, в том числе и те, которые уже размещены, безвозмездно (бесплатно).

« За » - 95,22%

« Против » – 1,43%

Воздержались – 3,35%

Решение по десятому вопросу принято

Председатель собрания

Завгородняя

Завгородняя Т.И.

Секретарь собрания

Довнорович

Довнорович В.Д.

Члены счетной комиссии:

Аллалов

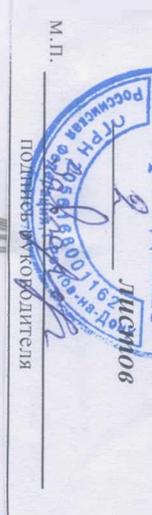
Аллалов Т.В.

Пожидаева

Пожидаева Н.В.

Сулова

Сулова В.П.



Приложения:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего отчетного собрания собственников квартир – членов ТСЖ, на основании которого проводится общее отчетное собрание, -на 1 листе.

Приложение №2. Реестр собственников помещений- членов ТСЖ принявших участие в очной части отчетного собрания за 2023 г.

Приложение №3. Смета доходов и расходов ТСЖ «Возрождение» на 2024 год.

Приложение №4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (обязательное приложение в случае проведения общего собрания собственников в формах очно-заочного и заочного голосования) – **91 бюллетень на 185 листах.**